



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 116 del 01/08/2005

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Presenza d'atto delibera della G.C. n. 113 del 26/05/2005 come rettificata dalla delibera n. 162 del 19/07/2005 - Impegno di spesa per stipula contratto di locazione alloggio destinato ai Carabinieri.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO che:

- con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, già completati, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con apposito finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- tra gli immobili già individuati con la citata delibera n. 110/2004 rientra quello di proprietà dei sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, rappresentati dal procuratore sig. Domanico Mario, il quale, con nota acquisita agli atti in data 12.05.2004 al n. 3458 aveva chiesto il pagamento di un canone mensile di € 225,00;
- con successiva delibera della G.C. n. 113 del 26.05.2005 veniva autorizzata, su richiesta del Comando Carabinieri in relazione all'imminente apertura della sede della Compagnia, la stipula del contratto di locazione con il Procuratore dei sigg. Elia/Migliazzo al canone concordato di € 225,00 mensili;
- con nota acquisita agli atti in data 08.07.2005 al n. 5592, il sig. Domanico Mario nella sua qualità di procuratore speciale dei proprietari, chiedeva che il canone di locazione venisse rideterminato in € 250,00 mensili, comprensivo di spese condominiali;
- con delibera della G.C. n. 162 del 19.07.2005 veniva accolta la proposta del sig. Domanico Mario di rideterminare il canone di locazione dell'appartamento di viale Rubbettino, Pal. Muscò, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, nella misura di € 250,00 mensili, rettificando per tale parte il punto 1) del dispositivo della delibera di G.C. n. 113 del 26.05.2005;

CONSIDERATO:

- che con la citata delibera n. 162 del 19.07.2005 si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di stipulare il contratto di locazione con il sig. Romanico, nella sua qualità, con decorrenza 01.08.2005;
- che con propria precedente determinazione n. 166 del 22.09.2004 era stato approvato lo schema del contratto di locazione da stipulare con tutti i proprietari degli immobili da destinare ad alloggi di servizio della Compagnia dei Carabinieri;

RITENUTO di dover impegnare le somme necessarie alla corresponsione del canone per l'anno 2005 nonché per le spese di bollo e registrazione a carico dell'Ente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della delibera della G.C. n. 113 del 26.05.2005, come rettificata dalla delibera n. 162 del 19.07.2005, con la quale si assumeva in locazione, per destinarlo ad alloggio di servizio per i militari della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, anche l'immobile di proprietà dei sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, rappresentati da procuratore sig. Domanico Mario, per il canone mensile di € 250,00;
2. DI STIPULARE il citato contratto con decorrenza 01.08.2005;
3. DI IMPEGNARE la somma di € 1.250,00 per i canoni di locazione del citato appartamento per il periodo agosto-dicembre 2005 ($€ 250,00 \times 5 = € 1250,00$), la somma di € 114,00 ($€ 250,00 \times 12 = 3.000,00 \times 4 = 12.000,00 \times 2\% = 240,00 - 5\% = 228,00 : 2 = € 114,00$), oltre ad € 2,58 per tributi speciali, per la quota del 50%, a carico dell'ente, dell'imposta di registro dei contratti, comprensiva della riduzione di legge, per l'intera durata quadriennale, nonché la somma di € 146,20 per n. 10 marche da bollo da apporre sui due originali del contratto, imputando la spesa complessiva al cap. 1238 del bilancio corrente;
4. DI AUTORIZZARE l'ufficio di ragioneria ad eseguire il pagamento delle rate trimestrali dei canoni alle scadenze contrattualmente previste dando atto che le spese graveranno per gli esercizi futuri, in virtù del contratto, su analogo capitolo e intervento, così come previsto nel bilancio pluriennale;
5. DI LIQUIDARE la citata somma di € 262,78, dovuta a titolo di imposta di registro e di bollo, con quietanza dell'economo comunale il quale provvederà ad effettuare i relativi versamenti all'Ufficio delle Entrate tramite modello F23.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.