



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 157 del 18/10/2005

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Impegno di spesa per stipula contratto di locazione alloggio di propriet  del Sig. Gentile Domenico, destinato ad alloggi o dei Carabinieri.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilit ;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO che:

- con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, già completati, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con apposito finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- che con la medesima delibera si dava mandato agli uffici per l'effettuazione di ulteriori ricerche sul mercato immobiliare per l'individuazione di ulteriori appartamenti da locare secondo le richieste del Comando dell'Arma dei Carabinieri;;
- che sono stati finora locati e resi disponibili per il Comando Compagnia n° 3 (tre) appartamenti di proprietà dei Sig. Garofano Armando, Sola Gregorio e Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto, rappresentati dal Procuratore Speciale Sig. Romanico Mario;
- che sono state portate avanti in questi ultimi mesi trattative per la locazione degli ulteriori due appartamenti necessari, per uno dei quali sussiste particolare urgenza, molte delle quali non conclusesi positivamente per la difficoltà di conciliare le esigenze del Comando dell'Arma con la disponibilità del mercato immobiliare e dei proprietari contattati;
- con delibera della G.C. n. 175 del 01/09/2005 veniva approvato il verbale della riunione del 01/09/2005, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale è stato esaminato, previo sopralluogo, la domanda pervenuta al protocollo del Comune ed individuata, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di 1 (uno), l'appartamento idoneo alla funzione di alloggio di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;

CONSIDERATO:

che con predetta delibera n. 175 del 01/09.2005 si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di stipulare il contratto di locazione con il sig. Gentile;

che con propria precedente determinazione n. 166 del 22.09.2004 era stato approvato lo schema del contratto di locazione da stipulare con tutti i proprietari degli immobili da destinare ad alloggi di servizio della Compagnia ei Carabinieri;

-
RITENUTO di dover impegnare le somme necessarie alla corresponsione del canone per l'anno 2005 nonché per le spese di bollo e registrazione a carico dell'Ente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della delibera della G.C. n. 175 del 01/09/2005, con la quale si assumeva in locazione, per destinarlo ad alloggio di servizio per i militari della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, anche l'immobile di proprietà dei sigg. Gentile Domenico, per il canone mensile di € 230,00;
2. DI STIPULARE il citato contratto con decorrenza 01/10/2005;
3. DI IMPEGNARE la somma di € 690,00 per i canoni di locazione del citato appartamento per il periodo ottobre-dicembre 2005 ($€ 230,00 \times 3 = € 690,00$), la somma di € 110,00 ($€ 230,00 \times 12 = 2.760,00 \times 4 = 11.040,00 \times 2\% = 220,80 - 5\% = 210,00 : 2 = € 105,00$), oltre ad € 2,58 per tributi speciali, per la quota del 50%, a carico dell'ente, dell'imposta di registro dei contratti, comprensiva della riduzione di legge, per l'intera durata quadriennale, nonché la somma di € 87,72 per n. 6 marche da bollo da apporre sui due originali del contratto, imputando la spesa complessiva al cap. 1238 del bilancio corrente;
4. DI AUTORIZZARE l'ufficio di ragioneria ad eseguire il pagamento delle rate trimestrali dei canoni alle scadenze contrattualmente previste dando atto che le spese graveranno per gli esercizi futuri, in virtù del contratto, su analogo capitolo e intervento, così come previsto nel bilancio pluriennale;
5. DI LIQUIDARE la citata somma di € 195,30, dovuta a titolo di imposta di registro e di bollo, con quietanza dell'economista comunale il quale provvederà ad effettuare i relativi versamenti all'Ufficio delle Entrate tramite modello F23.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.