



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 110 del 25/05/2006

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Impegno e liquidazione di spesa di Euro ? 9.464,67 per canon e annuo del fitto locali adibiti a Distretto Sanitario del R eventino al Sig. Cerra Michele per l' anno 2006 e conguaglio anni precedenti

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 86 del 03/06/02 con la quale si procedeva a prendere in fitto i locali in Via dei Vespri di questo Comune, di proprietà del sig. Cerra Michele, per essere adibiti a sede del Distretto Sanitario del Reventino;

ACCERTATO che nella citata delibera si stabiliva il canone annuo in € 8.435,87 da aggiornare annualmente all'indice ISTAT secondo la Legge 392/78 che disciplina le locazioni degli immobili urbani;

VISTO il contratto di locazione del 27/06/2002 stipulato dal Comune di Soveria Mannelli con il sig. Cerra Michele per la cessione in fitto dei suddetti locali, con il quale si stabiliva il pagamento in due rate semestrali anticipate del canone annuo totale di € 8.435,87;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 32 della Legge 392/78 l'aggiornamento del canone non può essere superiore al 75% dell'indice di variazione dei prezzi al consumo;

CALCOLATO il nuovo canone di fitto aggiornato a dicembre 2006, secondo la variazione degli indici ISTAT in ragione di € 8.972,82;

RITENUTO opportuno di dover integrare e liquidare al locatore sig. Cerra Michele anche le somme dovute pari ad € 491,85, per come calcolate dall'Ufficio Ragioneria, quale integrazione per l'adeguamento agli Indici ISTAT per gli anni 2004 – 2006 non ancora liquidate;

DETERMINA

Richiamata la premessa che qui si intende interamente riportata:

1. Di impegnare la somma complessiva di € 9.464,67 per come di seguito calcolata:
 - € 8.972,82 canone fitto annuo 2006 in unica soluzione a saldo da imputare sul cap. n. 1909 del corrente bilancio;
 - € 141,69 quale integrazione per l'adeguamento del canone agli Indici ISTAT per l'anno 2003-2004 da imputare sul cap. 1909 in conto residuo;
 - € 350,16 a conguaglio somme dovute per adeguamento canone di fitto relativo all'anno 2005 da imputare sul cap. 1909 in contro residuo
2. Di liquidare e pagare la somma complessiva di € di € 9.464,67 al sig. Cerra Michele, a saldo del canone annuo 2006 e a conguaglio delle somme dovute sopra riportate, da corrispondere per il canone di fitto relativo ai locali adibiti a Distretto Sanitario del Reventino con emissione di mandato presso la tesoreria comunale.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.