



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 20 del 22/01/2007**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Adeguamento costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il calcolo del contributo relativo per il rilascio del Permesso di Costruire. art. 7 legge 573/97. - Aggiornato fino al settembre 2006.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

- VISTO** l'Art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 che prevede l'aggiornamento e l'adeguamento degli oneri concessori di cui all'Art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed in particolare il secondo comma del citato Art. 7 che consente l'adeguamento del costo di costruzione, annualmente ed autonomamente, in mancanza di determinazioni da parte della Regione, in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) per la determinazione del costo di costruzione necessario per l'applicazione del retribuito contributo di cui all'Art. 6 della citata legge n. 10/77;
- VISTO** il D.M. 20 giugno 1990, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28/06/1990, n. 149, con il quale il Ministero dei LL. PP. aveva aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a Lire 250.000, riferito al metro quadrato di superficie, da determinarsi con le modalità stabilite dagli artt. dal 2 all'11 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801;
- VISTI** gli incrementi medi del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT nel corso degli anni, rispetto all'anno 1995, ed in particolare all'incremento medio annuo riferito all'anno 2000 pari al 107,70 per un valore di € 331.776 per mq. di costruzione;
- VISTI** gli ulteriori incrementi medi annui accertati dall'ISTAT, rispetto all'anno 2000, ed in particolare all'incremento medio annuo riferito all'anno 2005 mese di settembre pari al 122,80 per un valore di 210,38 per mq. di costruzione;
- CONSIDERATO** quindi che occorre adeguare, ai sensi dell'Art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale agli incrementi accertati dall'ISTAT rispetto a quello determinato dal D.M. 20 giugno 1990 ed in particolare al predetto incremento medio annuo rispetto all'anno 2000, per la determinazione del relativo contributo di cui all'art. 16 del DPR. N. 380 del 06/06/01 (ex art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10) all'atto del rilascio dei permessi di Costruire;

## **D E T E R M I N A**

- Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie complessivamente calcolata con le modalità stabilite dagli artt. dal 2 all'11 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801, ai fini della determinazione della quota del contributo relativo per il rilascio dei Permessi di costruire di cui all'art. 16 del DPR. N. 380 del 06/06/01 (ex art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10), all'intervenuta variazione del costo di costruzione, pari a 122,80, accertata dall'ISTAT fino al mese di settembre dell'anno 2006, rispetto a quello precedentemente determinato in € 171,32 per l'anno 2000, e perciò incrementato a € 210,38 pari a € 10,519/mq
- Di allegare alla presente determinazione gli incrementi accertati dall'ISTAT con i relativi calcoli.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.