



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 105 del 25/06/2007

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

**Compensazione canoni pregressi dovuti dal Sig. Gatto Frances co pari a ?
1.105,00 e riconoscimento rimborso spese per mig lioramento alloggio di edilizia
residenziale pubblica comuna le.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

- VISTA** l'assegnazione dell'alloggio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito in Via Successo- Fraz. San Tommaso, avvenuta in data 13/11/2001, in favore del Sig. Gatto Francesco nato a Soveria Mannelli il 14/11/1949 a seguito del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP del 04/08/1998;
- VISTA** la nota prot. n. 9857 del 13/12/05 con la quale il Sig. Gatto Francesco faceva istanza di rimborso spese per i lavori di miglioramento effettuati nell'alloggio in locazione per un totale di € 3.029,00;
- VISTA** la successiva nota prot. n. 184 del 09/01/06 con la quale il Sig. Gatto Francesco comunicava la cessazione dell'alloggio in locazione a suo tempo assegnatogli e sito in Via Successo Fraz. San Tommaso e riportato in Catasto al Foglio di mappa n. 89 part. 480 sub "B";
- ACCERTATO** che il canone di locazione, per l'alloggio assegnato al Sig. Gatto, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'Art. 33 e seguenti del Titolo III° della Legge n. 32 del 25/11/1996, risulta quantificato in € 22,10 mensile;
- CALCOLATO** che i canoni di locazione, dovuti dal Sig. Gatto, maturati dalla data di consegna dell'alloggio (13/11/2001) fino alla data di restituzione dell'alloggio stesso (09/01/06) ammontano a € 1.105,00 ottenuti dalla somma complessiva delle 50 mensilità trascorse in locazione;
- VISTO** che con sopralluogo, effettuato in data 03/01/06, l'Ufficio Tecnico Comunale accertava che i miglioramenti apportati all'alloggio, di cui in parola, potevano essere quantizzati, tenuto conto dell'usura degli stessi, in complessivi € 2.000,00 a fronte della somma richiesta di 3.029,00;
- RITENUTO OPPORTUNO** procedere al riconoscimento delle spese sostenute dal Sig. Gatto per il miglioramento dell'alloggio di ERP di proprietà comunale assegnatogli in locazione, per la sola somma dovuta per i canoni pregressi, pari ad € 1.105,00, come pattuito con lo stesso Sig. Gatto, a fronte di quella ritenuta congrua dell'Ufficio Tecnico di € 2.000,00;

DETERMINA

Per i motivi specificati in premessa che qui si intende interamente riportata:

1. Di riconoscere il rimborso spese per complessivi € 1.105,00 al Sig. Gatto Francesco nato a Soveria Mannelli il 14/11/1949 per i lavori di miglioramento effettuati all'alloggio comunale di ERP, concessogli in locazione, sito in Via Successo Fraz. San Tommaso e per l'effetto di compensare la somma dei canoni di locazione dovuti dallo stesso Sig. Gatto per come già calcolati in € 1.105,00;
2. Di trasmettere copia della presente al Sig. Gatto Francesco presso l'indirizzo comunicato con nota prot. n. 184 del 09/01/06;
3. Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza per l'aggiornamento della contabilità dei canoni di locazione mensili degli alloggi comunali di ERP assegnati agli aventi diritto.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.