



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 112 del 17/07/2007

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Rideterminazione del canone di locazione per i locali del Di stretto Sanitario del Reventino a seguito restituzione alloggio al Sig. Cerra Michele giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 15/12/06 - Impegno somma canone annuo pari a Euro 6.099,10 e liquidazione I^ rata semestrale di Euro 3.049,55

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 86 del 03/06/02 con la quale si procedeva a prendere in fitto i locali in Via dei Vespri di questo Comune, di proprietà del sig. Cerra Michele, per essere adibiti a sede del Distretto Sanitario del Reventino;

VISTO il contratto di locazione del 27/06/2002 stipulato dal Comune di Soveria Mannelli con il sig. Cerra Michele per la cessione in fitto dei suddetti locali, con il quale si stabiliva il pagamento in due rate semestrali anticipate del canone annuo totale di € 8.435,87;

VISTA la Delibera di GM. n. 211 del 15/12/2006 con la quale si provveda, a seguito della richiesta del Sig. Cerra Michele, e vista l'inutilizzazione dell'alloggio in locazione, alla restituzione dell'unità immobiliare - int. 3 - del fabbricato di maggior consistenza, censita nel NCEU al Foglio di Mappa n. 7 part. 270 sub 7 di superficie pari a 132,57 mq.;

ACCERTATO che il canone annuo di fitto aggiornato al dicembre 2006, secondo la variazione degli indici ISTAT, risulta essere di € 8.972,82;

RITENUTO OPPORTUNO rideterminare il canone annuo di fitto per i locali del Distretto Sanitario del Reventino secondo la nuova superficie convenzionale pari a mq. 271,80, per come calcolata a seguito della restituzione dell'alloggio sopra citato di superficie mq. 132,57;

EFFETTUATE le operazioni di calcolo come da tabella allegata si stabilisce il nuovo canone di locazione annuo in € 6.031,24, da corrispondere secondo le modalità previste nel contratto di fitto sopra citato.

CALCOLO NUOVO CANONE			
CALCOLO METRI QUADRI GIA' IN FITTO			
	Locali	Mq.	
Piano Terra		102,09	
Piano Secondo		242,93	
Piazzale Parcheggio		49,50	
Piano sottotetto		116,85	
Balconi		90,86	
	Tot. Mq.	602,23	
DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE			
Locali	Mq.	Coeff.	Mq. Convenzionali
Piano Terra	102,09	1,00	102,09
Piano Secondo	242,93	1,00	242,93
Piazzale Parcheggio	49,50	0,15	7,43
Sottot. + balconi	207,71	0,25	51,93
	Totale sup. conven.		404,37
	Canone annuo 2006	Mq. Conv.	Canone a mq.
	€ 8.972,82	404,37	€ 22,19
NUOVA DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE			
Locali	Mq.	Coeff.	Mq. Convenzionali
Piano Terra	102,09	1,00	102,09
Piano Secondo	110,36	1,00	110,36
Piazzale Parcheggio	49,50	0,15	7,43
Sottot. + balconi	207,71	0,25	51,93
	Tot. Nuova sup. conven.		271,80
Canone a mq.		€ 22,19	
Nuova sup. conv.		271,80	
Nuovo Canone annuo		€ 6.031,24	

CONSIDERATO di dover aggiornare il canone annuo a tutto il 2007, secondo la variazione ISTAT che per l'anno 2007 è stata del 1,980%, nella misura del 75% e quindi del coefficiente di rivalutazione dell' 1,125%, per come riportato nelle tabelle degli indici ISTAT per rivalutazione affitto Equo Canone Legge 392/78 pubblicati sulla G.U. n. 47 del 26/02/07, per un nuovo canone annuo pari ad € 6.099,10 per l'anno 2007;

STABILITO il nuovo canone annuo, aggiornato fino al dicembre 2007, in misura di € 6.099,10;

RITENUTO di dover liquidare al locatore sig. Cerra Michele, per il I° semestre dell'anno in corso, la somma complessiva di € 3.049,55;

DETERMINA

Richiamata la premessa che qui si intende interamente riportata:

1. Di impegnare la somma complessiva di € 6.099,10 per il pagamento l canone di fitto relativo all'anno 2007 dei locali adibiti a Distretto Sanitario del Reventino, sul cap. _____ del bilancio comunale.
2. Di liquidare e pagare la somma di € 3.049,55 al sig. Cerra Michele la prima rata semestrale anticipata del canone di fitto relativo all'anno 2007 dei locali adibiti a Distretto Sanitario del Reventino con emissione di mandato presso la tesoreria comunale per il periodo Gennaio-Giugno 2007;

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.