



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 126 del 07/09/2007

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Impegno di spesa di Euro 669,00 per stipula nuovo atto di trasferimento di un lotto di terreno ricadente nell'area P.I.P .

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso:

CHE con contratto Rep. N° 8/2007 del 21 giugno 2007 a rogito del Segretario Comunale D.ssa Caterina Torchia, a seguito di delibera di assegnazione n° 45 del 01/03/2007, veniva trasferita alla ditta Sirianni Camillo s.a.s., la piena proprietà del terreno meglio identificato dal lotto n° 16 ricadente nel comparto B dell'area destinata a P.I.P, che, come riportato nel certificato di destinazione urbanistica n° 40/2007 del 19/06/2007, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, veniva identificato catastalmente dalle particelle n° 333 di mq. 1.810,00 e n° 435 di mq. 264,00, fra loro contigue ricadenti nel foglio di mappa n° 13;

CHE, successivamente, nella fase di preparazione della documentazione necessaria per la stipula dell'atto di trasferimento, in favore della ditta D'Urzo Ivan s.r.l. di Decollatura, assegnatario, giusta delibera di G.C. n° 45 del 01/03/2007, del terreno identificato dal lotto n° 6, ricadente sempre nel comparto B dell'area destinata a P.I.P., si accertava che la particella 333 del foglio di mappa n° 13, era stata erroneamente trasferita con l'atto di cui in premessa alla ditta Camillo Sirianni s.a.s., quando di fatto costituiva l'intero lotto n° 6 assegnato alla ditta D'Urzo Ivan di Decollatura

CHE il terreno da trasferire alla ditta Sirianni Camillo s.a.s. era invece la particella n° 321 di mq. 1.760,00, contigua alla n° 435 di mq. 264,00 ricadente nel foglio di mappa n° 13 per come si evince dai tipi di frazionamento depositati e che insieme costituiscono il lotto n° 16 di complessivi mq. 2.024,00;

Che si deve ora procedere alla stipula dell'atto di compravendita del terreno identificato dal lotto n° 6 costituito dalla particella n° 333 del foglio di mappa n° 13 dell'estensione complessiva di mq. 1.810,00, in favore della ditta D'Urzo Ivan di Decollatura e nel contempo procedere anche alla stipula di un nuovo atto, a rettifica di quello in premessa citato per il trasferimento del terreno che costituisce il lotto n° 16, le cui spese, ammontanti a complessivi € 669,00 fra bolli, registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari, non possono essere richieste alla ditta Camillo Sirianni s.a.s. per le motivazioni di cui in premesse

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Di impegnare la somma complessiva di € 669,00 occorrenti, fra bolli, registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari, per la stipula del nuovo atto di trasferimento del terreno identificato dal lotto n° 16 ricadente nell'area P.I.P. del comparto B in favore della ditta Camillo Sirianni s.a.s. a rettifica di quello in premessa meglio specificato.
2. Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dell'Economo Comunale che provvederà a consegnare la relativa somma agli uffici comunali preposti.
3. Di imputare la spesa di € 669,00 sul cap. 3572 del bilancio comunale corrente

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.