



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

**N. 132 del 24/09/2007**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Bando di gara (Procedura Aperta) per il conferimento dell'in carico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) - Importo inferiore a Euro 100.000,00 - Vando del 22/05/2007 - Approvazione del verbale di gara e affidamento dell'incarico.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## **PREMESSO:**

- Che con determina dirigenziale n. 91 del 22/05/2007 veniva approvato lo schema del bando di gara con il sistema della Procedura Aperta ai sensi dell'art. 91 del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e dell'Art. 69 della Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e successive modificazioni e integrazioni per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico), e con la quale ne veniva disposta la pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. della Regione Calabria e, nella versione integrale, all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul sito internet della Regione Calabria dandone contestuale comunicazione agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetto della Provincia di Catanzaro - Importo inferiore ad € 100.000,00 calcolato con riferimento ai minimi tariffari della normativa vigente e precisamente stimato, e posto a base di gara, in € 65.000,00, oltre I.V.A., comprensivo dell'intera prestazione professionale, nelle sue articolazioni, fino alla definitiva approvazione del predetto strumento di pianificazione urbanistica, comprese pure le prestazioni di tutte le figure professionali coinvolte, tranne la relazione geologica il cui incarico è stato già conferito a seguito dell'aggiudicazione di apposito bando parallelo.
  - Che in pari data, 22/05/2007, veniva pubblicato il bando di gara di cui al punto che precede;
  - Che entro il termine di scadenza, previsto nel Bando di gara per le ore 12.00 del 29 giugno 2007, avevano fatto pervenire richiesta di partecipazione alla procedura aperta i sottoelencati professionisti, riportati secondo l'ordine cronologico di acquisizione all'Ufficio del Protocollo comunale:
1. Arch. Romano Bernasconi da Napoli, presentata l'11/06/2007 Prot. n. 3938;
  2. Arch. Ernesto Pingitore da Lamezia Terme, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4293;
  3. Prof. Arch. D. Santoro da Vibo Valentia, presentata il 25/06/2007 Prot. 4295;
  4. Arch. Mauro Francini da Cosenza, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4296;
  5. Ing. Giuseppe Imbesi da Roma, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4352;
  6. A.T.P. Ing. Massimo Cristiano ed Altri da Trenta (CS), presentata il 26/06/2007 Prot. n. 4355;
  7. Arch. Pasquale Miano da Napoli, presentata il 26/06/2007 Prot. n. 4381;
  8. Arch. Anselmucci Franco da Paola, presentata il 27/06/2007 Prot. n° 4415;
  9. Arch. G. Celani ed Altri da Cosenza, presentata il 27/06/2007 Prot. n. 4424;
  10. Ing. Carlo De Vuono ed Altri da Aprigliano, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4432;
  11. Arch. Marco Vidotto da Siena, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4434;
  12. R.T.P. Fabietti ed Altri da Roma, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4456;
  13. R.T.P. Marisa R. Gigliotti (Capogruppo) ed Altri da Soverato, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4472;
  14. A.T.P. Enrico Puleo (Capogruppo) ed Altri da Palermo, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4474;
  15. R.T.P. Prof. Passarelli ed Altri da Falerna, presentata il 29/06/2007 Prot. n. 4483;
  16. R.T.P. Arch. Francesco Di Paola ed Altri da Lamezia Terme, presentata il 29/06/2007 Prot. n. 4484;
  17. Arch. Giovanna Maria Grosso ed Altri da S. Calogero, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4487;
  18. R.T.P. Arch. Giuseppe Fera ed Altri da Messina, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4488;
  19. A.T.P. Antonio Raffaele Rivero ed Altri da Marina di Satriano, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4492;
  20. R.T.P. Arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed Altri da Reggio Calabria, presentata il 29/06/2007, Prot. n° 4499;

21. ENTO PAN S.R.L., da Lamezia Terme, presentata il 29/06/2007, Prot. n° 4500;
22. A.T.P. Lucio Carbonara da Roma, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4517;
23. Ing. Ruggiero Carmine da Maierà, presentata il 02/07/2007 prot. n° 4525;
24. Arch. Giuseppina Laura Di Leo da Messina, presentata il 02/07/2007 prot. n° 4526.  
- che in data 19 settembre 2007, si procedeva, in prima seduta, alla valutazione della documentazione richiesta e allegata alle domande di partecipazione pervenute ed il 21 successivo, in seconda e definitiva seduta, alla comparazione dei curricula e delle offerte economiche secondo i criteri prestabiliti ed elencati nel Bando di gara ed all'assegnazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente per come riportato nel verbale di gara redatto in pari data che, ancorchè non allegato alla presente, si intende qui integralmente riportato.

Quanto sopra premesso.

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 19 settembre 2007, ed in premessa meglio descritto, dal quale emerge la seguente graduatoria:

1. R.T.P. Fabietti ed Altri da Roma, che ha totalizzato Punti 94,286;
2. A.T.P. Enrico Puleo (Capogruppo) ed Altri da Palermo, che ha totalizzato Punti 92,308;
3. R.T.P. Arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed Altri da Reggio Calabria, che ha totalizzato Punti 56,154;
4. A.T.P. Antonio Raffaele Rivero ed Altri da Marina di Satriano, che ha totalizzato Punti 46,264;
5. Arch. Romano Bernasconi da Napoli, che ha totalizzato Punti 44,835;
6. A.T.P. Ing. Massimo Cristiano ed Altri da Trenta (CS), che ha totalizzato Punti 44,615;
7. A.T.P. Lucio Carbonara da Roma, che ha totalizzato Punti 44,176;
8. Arch. Mauro Francini da Cosenza, che ha totalizzato Punti 40,769;
9. R.T.P. Marisa R. Gigliotti (Capogruppo) ed Altri da Soverato, che ha totalizzato Punti 36,681;
10. R.T.P. Arch. Giuseppe Fera ed Altri da Messina, che ha totalizzato Punti 36,703;
11. Ing. Giuseppe Imbesi da Roma, che ha totalizzato Punti 33,077;
12. Arch. Pasquale Miano da Napoli, che ha totalizzato Punti 29,231;
13. Arch. Ernesto Pingitore da Lamezia Terme, che ha totalizzato Punti 25,385;
14. Arch. G. Celani ed Altri da Cosenza, che ha totalizzato Punti 10,00.

Quanto sopra premesso.

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare il verbale di gara del 19 settembre 2007, conclusosi nella seconda e definitiva seduta del 21 settembre successivo, relativo alla procedura aperta per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) che, ancorchè non allegato alla presente, si intende qui integralmente riportato;
2. Di affidare, di conseguenza, il predetto incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dal Prof. Arch. Valter Fabietti (Capogruppo mandatario) con l'Arch. Alessandra Fianza, Arch. Sonia Occhi, Arch. Andrea Sorrentino e Ing. Guglielmo Elia (Mandanti), con sede a Roma in via Sabiniano, 25, che ha conseguito il punteggio più alto rispetto agli altri concorrenti che hanno partecipato alla procedura aperta;
3. Di invitare il predetto R.T.P. a sottoscrivere apposita convenzione dopo la presentazione delle garanzie previste dalla legge ivi comprese la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e la dimostrazione della regolarità contributiva;
4. Di dare atto che nell'espletamento dell'incarico, lo stesso Raggruppamento dovrà rispettare scrupolosamente tutte le procedure e gli adempimenti previsti per tale funzione dall'Art. 20,

comma a) e b), della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per come modificata dalla Legge Regionale del 24 novembre 2006, n. 14 e secondo le modalità delle relative linee guida, di cui al 5° comma dell'art. 17 della stessa legge, già approvate dal Consiglio Regionale con propria deliberazione n. 106 del 10/11/2006 per la nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) così come definiti dagli articoli 20 e 21 della citata legge urbanistica regionale oltre che dal Regolamento Attuativo della legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni e integrazioni, approvato con DPR 21.12.1999, n. 554, attenendosi pure alle indicazioni da concordarsi con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, già aggiudicatario dell'incarico, per la redazione della relazione geomorfologica.

5. Che allo stesso Raggruppamento aggiudicatario, come sopra costituito, sarà erogato il corrispettivo per l'espletamento di tale incarico, secondo l'offerta prodotta in sede di gara.
6. Di trasmettere allo stesso Raggruppamento incaricato, a pubblicazione avvenuta, copia della presente invitandolo a sottoscriverne apposita convenzione per l'affidamento dell'incarico.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.