



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 19 del 08/02/2008

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Adeguamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il calcolo del contributo relativo nel rilascio dei Permessi di Costruire - Art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537. Aggiornamento fino al settembre 2007.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

- VISTO** l'Art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 che prevede l'aggiornamento e l'adeguamento degli oneri concessori di cui all'Art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed in particolare il secondo comma del citato Art. 7 che consente l'adeguamento del costo di costruzione, annualmente ed autonomamente, in mancanza di determinazioni da parte della Regione, in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) per la determinazione del costo di costruzione necessario per l'applicazione del retribuito contributo di cui all'Art. 6 della citata legge n. 10/77;
- VISTO** il D.M. 20 giugno 1990, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28/06/1990, n. 149, con il quale il Ministero dei LL. PP. aveva aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a Lire 250.000, riferito al metro quadrato di superficie, da determinarsi con le modalità stabilite dagli artt. dal 2 all'11 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801;
- VISTI** gli incrementi medi del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT nel corso degli anni, rispetto all'anno 1990, ed in particolare all'incremento riferito dall'anno 1990 fino al settembre 2007 pari al 169,70 per un valore di € 219,11 per mq. di costruzione;
- CONSIDERATO** quindi che occorre adeguare, ai sensi dell'Art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale agli incrementi accertati dall'ISTAT rispetto a quello determinato dal D.M. 20 giugno 1990 ed in particolare al predetto incremento medio annuo rispetto all'anno 1990, per la determinazione del relativo contributo di cui all'art. 16 del DPR. N. 380 del 06/06/01 (ex art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10) all'atto del rilascio dei permessi di Costruire;

D E T E R M I N A

- Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie complessivamente calcolata con le modalità stabilite dagli artt. dal 2 all'11 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801, ai fini della determinazione della quota del contributo relativo per il rilascio dei Permessi di costruire di cui all'art. 16 del DPR. N. 380 del 06/06/01 (ex art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10), all'intervenuta variazione del costo di costruzione, pari a 169,70, accertata dall'ISTAT fino al mese di settembre dell'anno 2007, rispetto a quello precedentemente determinato in € 129,12 (Lire 250.000) per l'anno 1990, e perciò incrementato fino a € 219,11 pari a € 10,955/mq;
- Di allegare alla presente determinazione gli incrementi accertati dall'ISTAT con i relativi calcoli.

AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI ALL'INDICE ISTAT							
(LEGGE 24/12/1993, N. 537 - ART. 7)							
ANNO	COSTO DI COSTRUZIONE	INCREMENTO ISTAT MEDIO ANNUO	NUOVO COSTO DI COSTRUZIONE IN LIRE	NUOVO COSTO DI COSTRUZIONE IN EURO		LIRE PER MQ.	EURO PER MQ.
BASE 1990	250.000						
1990	250.000	-	250.000		5%	12.500	
1991	250.000	108,20	270.500		5%	13.525	
1991	250.000	113,50	283.750		5%	14.188	
1992	250.000	116,70	291.750		5%	14.588	
1993	250.000	116,70	291.750		5%	14.588	
1994	250.000	120,80	302.000		5%	15.100	

1995	250.000	123,20	308.000		5%	15.400	
BASE 1995	308.000						
1996	308.000	101,70	313.236		5%	15.662	
1997	308.000	104,30	321.244		5%	16.062	
1998	308.000	102,90	316.932		5%	15.847	
1999	308.000	104,60	322.168		5%	16.108	
2000	308.000	107,70	331.716	€ 171,32	5%	16.586	€ 8,566
2001	308.000	110,30	339.724	€ 175,45	5%	16.986	€ 8,773
2002	308.000	114,80	353.584	€ 182,61	5%	17.679	€ 9,131
BASE 2000	331.716						
2003	331.716	109,50	363.229	€ 187,59	5%	18.161	€ 9,380
2005*	331.716	119,10	395.074	€ 204,04	5%	19.754	€ 10,202
2006**	331.716	122,80	407.347	€ 210,38	5%	20.367	€ 10,519
BASE 1990		Incremento ISTAT dal 30/06/1990 al sett. 2007	NUOVO COSTO DI COSTRUZIONE IN LIRE	NUOVO COSTO DI COSTRUZIONE IN EURO		LIRE PER MQ.	EURO PER MQ
	250.000						
1990	250.000	169,70	424.250	€ 219,11	5%	21.213	€ 10,955
*l'incremento si riferisce all'ultima rilevazione ISTAT di settembre 2005							
** l'incremento si riferisce all'ultima rilevazione ISTAT di settembre 2006							

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.