



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 28 del 15/02/2008**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Compensazione canoni locazione alloggio di Edilizia Residenz iale Pubblica Comunale dovuti dal Sig. De Fazio Domenico.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTA l'assegnazione dell'alloggio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito in Via Successo - Fraz. San Tommaso, avvenuta in data 13/11/2001, in favore del Sig. De Fazio Domenico nato a Decollatura (CZ) il 05/10/1964 CF. DFZDNC64R05 D261K a seguito del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP del 04/08/1998;

VISTA la nota prot. n. 5254 del 31/07/07 con la quale il Sig. De Fazio Domenico faceva istanza di rimborso spese per i lavori di miglioramento effettuati nell'alloggio in locazione per un totale di € 3.200,00;

VISTO che con sopralluogo, effettuato in data 01/08/07, l'Ufficio Tecnico Comunale accertava che i miglioramenti apportati all'alloggio, di cui in parola, potevano essere effettivamente e congruamente quantizzati in complessivi € 3.200,00;

ACCERTATO che il canone di locazione, per l'alloggio assegnato al Sig. De Fazio Domenico, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'Art. 33 e seguenti del Titolo III° della Legge n. 32 del 25/11/1996, risulta quantificato in € 43,06 mensile;

CALCOLATO che i canoni di locazione, dovuti dal Sig. De Fazio, maturati dalla data di consegna dell'alloggio (04/12/2001) fino alla data di restituzione dell'alloggio stesso, avvenuta il 02/10/2007 (giusto verbale di riconsegna delle chiavi), ammontano a € 3.014,20 ottenuti dalla somma complessiva delle 70 mensilità trascorse in locazione;

RITENUTO OPPORTUNO procedere al riconoscimento delle spese sostenute dal Sig. De Fazio per il miglioramento dell'alloggio di ERP di proprietà comunale assegnatogli in locazione, per la sola somma dovuta per i canoni pregressi, pari a € 3.014,20, a fronte di quella effettivamente spesa pari a € 3.200,00;

## **DETERMINA**

Per i motivi specificati in premessa che qui si intende interamente riportata:

1. Di riconoscere il rimborso spese, per soli € 3.014,20, al Sig. De Fazio Domenico nato a Decollatura (CZ) il 05/10/1964 CF. DFZDNC64R05 D261K per i lavori di miglioramento effettuati all'alloggio comunale di ERP, concessogli in locazione, sito in Via Successo Fraz. San Tommaso e per l'effetto di compensare la somma dei canoni di locazione dovuti dallo stesso Sig. De Fazio per come già calcolati in € 3.014,20 ;
2. Di trasmettere copia della presente al Sig. De Fazio Domenico presso il domicilio sito in Via Leo Longanesi di questo Comune;
3. Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza per l'aggiornamento della contabilità dei canoni di locazione mensili degli alloggi comunali di ERP assegnati agli aventi diritto.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.