



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 54 del 24/04/2008

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Legge Regionale 22/5/02, n. 23, art. 6 comma 10 - integrata con L.R. 29/7/03, n. 14. D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007. Contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nella provincia di Catanzaro, Comune di Soveria Mannelli - Liquidazione.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

- Che con D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007, la competenza istruttoria relativa alla concessione dei contributi in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione è stata trasferita ai comuni della Calabria;
- Che con successivo DDS n° 250 del 15/01/2008, sono state trasferite al Comune di Soveria Mannelli le pratiche di competenza;
- Che tra le suddette pratiche risulta essere inserita quella del Sig. Totino Piero che ha spedito la domanda in data 28/10/2003 e sorteggiata al n° 680 ;
- al Sig. Totino Piero sono state inviate le richieste di rito per la verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi;

RILEVATO che l'istruttoria della documentazione svolta dai competenti uffici ha accertato:

- la sussistenza dei requisiti di ammissibilità anche da parte del coniuge Sig.ra Chiodo Antonia;
- l'attribuzione del **primo** limite di reddito familiare;
- che il contributo concedibile a favore dei coniugi sig Totino Piero e sig.ra Chiodo Antonia, entrambi residenti nel comune di Soveria Mannelli, alla via Dr. Cimino, 154, deve essere determinato nell'importo massimo di **€ 38.000,00** e comunque in misura non superiore al **40%** del costo ammissibile per il recupero risultante dalla perizia giurata;
- che i coniugi hanno acquistato in regime di comunione legale dei beni) l'alloggio oggetto del recupero sito in questo comune, in via Dr. Cimino, 154, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 9, particella 400, sub 2, cat. A/2, con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Dott. Bilangione Mario in data 19/09/2001, rep. n° 71998, racc. n° 19359;
- che dalle perizie giurate nri° 1262/2007 e 1263/2007 del 17/12/2007 rese presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Soveria Mannelli, risulta che i coniugi sig Totino Piero e sig.ra Chiodo Antonia hanno effettuato i lavori di ristrutturazione per l'importo ammissibile di € 40.546,80, nel sopra citato alloggio;
- che pertanto il contributo massimo concedibile calcolato in misura non superiore al 40% dell'importo di spesa ammissibile, è pari ad **€ 16.218,72**;
- che nella succitata perizia si è rilevata, la rispondenza dell'alloggio recuperato ai requisiti richiesti dal bando di concorso;
- che nell'atto d'obbligo registrato a Lamezia Terme al n° 991, repertorio n. 93516 e n. 28525 di raccolta, del 26/03/2008, completo di trascrizione, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del contributo pari a **€ 16.218,72**;

DETERMINA

Art.1) – Di concedere, con i benefici della Legge Regionale in premessa specificata, in favore dei coniugi sig Totino Piero e sig.ra Chiodo Antonia il contributo di **€ 16.218,72** per il **recupero** del suddetto alloggio sito in questo Comune, alla via dr. Cimino, 154 identificato al catasto al foglio 9, particella 400 sub. 2, cat. A/2;

Art.2) – Di richiedere alla Regione Calabria l'erogazione della predetta somma pari ad € **16.218,72** e, ad avvenuto accredito, di liquidare la stessa in favore dei Sig.ri Totino Piero, nato a Soveria Mannelli (CZ) il 27/06/1961 Cod. Fiscale n° TTNPRI61H27I874X e Chiodo Antonia, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 18/11/1970, Cod. Fiscale n° CHDNTN70S58I874Z, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Soveria Mannelli, alla via Dr. Cimino, 154 per il pagamento del contributo di cui all'art. 1 così ripartito:

€ **8.109,36** al Sig. Totino Piero codice fiscale dichiarato TTNPRI61H27I874X;

€ **8.109,36** Sig.ra Chiodo Antonia codice fiscale dichiarato CHDNTN70S58I874Z;

Art.3)- Di autorizzare la Regione Calabria ad accreditare la relativa somma sul conto di Tesoreria dell'Ente presso la Banca CARIME - filiale di Soveria Mannelli - codice **IBAN IT77Q030674278000000010664**.

Art. 4) Di imputare la spesa sul capitolo 5005 del bilancio comunale.

Art.5) – Di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.