



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 16 del 30/01/2009

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Bando di gara (Procedura Aperta) per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) - Importo inferiore ad _ 100.000,00 - Bando del 22/05/2007 - Riapprovazione del verbale di gara e affidamento dell'incarico.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

- Che con determina dirigenziale n. 91 del 22/05/2007 veniva approvato lo schema del bando di gara con il sistema della Procedura Aperta ai sensi dell'art. 91 del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e dell'Art. 69 della Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e successive modificazioni e integrazioni per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico), e con la quale ne veniva disposta la pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. della Regione Calabria e, nella versione integrale, all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul sito internet della Regione Calabria dandone contestuale comunicazione agli Ordini degli Ingegneri e degli Archietti della Provincia di Catanzaro - Importo inferiore ad € 100.000,00 calcolato con riferimento ai minimi tariffari della normativa vigente e precisamente stimato, e posto a base di gara, in € 65.000,00, oltre I.V.A., comprensivo dell'intera prestazione professionale, nelle sue articolazioni, fino alla definitiva approvazione del predetto strumento di pianificazione urbanistica, comprese pure le prestazioni di tutte le figure professionali coinvolte, tranne la relazione geologica il cui incarico è stato già conferito a seguito dell'aggiudicazione di apposito bando parallelo.
- Che in pari data, 22/05/2007, veniva pubblicato il bando di gara di cui al punto che precede;
- Che entro il termine di scadenza, previsto nel Bando di gara per le ore 12.00 del 29 giugno 2007, avevano fatto pervenire richiesta di partecipazione alla procedura aperta i sottoelencati professionisti, riportati secondo l'ordine cronologico di acquisizione all'Ufficio del Protocollo comunale:
 1. Arch. Romano Bernasconi da Napoli, presentata l'11/06/2007 Prot. n. 3938;
 2. Arch. Ernesto Pingitore da Lamezia Terme, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4293;
 3. Prof. Arch. D. Santoro da Vibo Valentia, presentata il 25/06/2007 Prot. 4295;
 4. Arch. Mauro Francini da Cosenza, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4296;
 5. Ing. Giuseppe Imbesi da Roma, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4352;
 6. A.T.P. Ing. Massimo Cristiano ed Altri da Trenta (CS), presentata il 26/06/2007 Prot. n. 4355;
 7. Arch. Pasquale Miano da Napoli, presentata il 26/06/2007 Prot. n. 4381;
 8. Arch. Anselmucci Franco da Paola, presentata il 27/06/2007 Prot. n° 4415;
 9. Arch. G. Celani ed Altri da Cosenza, presentata il 27/06/2007 Prot. n. 4424;
 10. Ing. Carlo De Vuono ed Altri da Aprigliano, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4432;
 11. Arch. Marco Vidotto da Siena, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4434;
 12. R.T.P. Fabietti ed Altri da Roma, presentata il 25/06/2007 Prot. n. 4456;
 13. R.T.P. Marisa R. Gigliotti (Capogruppo) ed Altri da Soverato, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4472;
 14. A.T.P. Enrico Puleo (Capogruppo) ed Altri da Palermo, presentata il 28/06/2007 Prot. n. 4474;
 15. R.T.P. Prof. Passarelli ed Altri da Falerna, presentata il 29/06/2007 Prot. n. 4483;
 16. R.T.P. Arch. Francesco Di Paola ed Altri da Lamezia Terme, presentata il 29/06/2007 Prot. n. 4484;
 17. Arch. Giovanna Maria Grosso ed Altri da S. Calogero, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4487;
 18. R.T.P. Arch. Giuseppe Fera ed Altri da Messina, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4488;
 19. A.T.P. Antonio Raffaele Riversono ed Altri da Marina di Satriano, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4492;
 20. R.T.P. Arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed Altri da Reggio Calabria, presentata il 29/06/2007, Prot. n° 4499;

21. ENTO PAN S.R.L., da Lamezia Terme, presentata il 29/06/2007, Prot. n° 4500;
 22. A.T.P. Lucio Carbonara da Roma, presentata il 29/06/2007 Prot. n° 4517;
 23. Ing. Ruggiero Carmine da Maierà, presentata il 02/07/2007 prot. n° 4525;
 24. Arch. Giuseppina Laura Di Leo da Messina, presentata il 02/07/2007 prot. n° 4526.
- Che in data 19/09/2007, come da relativo verbale di gara, poi conclusosi il 21/09/2007, si procedeva all'esame della documentazione prodotta, alla comparazione dei curricula e delle offerte economiche, ed all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri contenuti nel Bando di gara, e si determinava la seguente graduatoria fra i concorrenti ammessi:
 1. R.T.P. Fabietti ed Altri da Roma, che ha totalizzato Punti 94,286;
 2. A.T.P. Enrico Puleo (Capogruppo) ed Altri da Palermo, che ha totalizzato Punti 92,308;
 3. R.T.P. Arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed Altri da Reggio Calabria, che ha totalizzato Punti 56,154;
 4. A.T.P. Antonio Raffaele Rivero ed Altri da Marina di Satriano, che ha totalizzato Punti 46,264;
 5. Arch. Romano Bernasconi da Napoli, che ha totalizzato Punti 44,835;
 6. A.T.P. Ing. Massimo Cristiano ed Altri da Trenta (CS), che ha totalizzato Punti 44,615;
 7. A.T.P. Lucio Carbonara da Roma, che ha totalizzato Punti 44,176;
 8. Arch. Mauro Francini da Cosenza, che ha totalizzato Punti 40,769;
 9. R.T.P. Marisa R. Gigliotti (Capogruppo) ed Altri da Soverato, che ha totalizzato Punti 36,681;
 10. R.T.P. Arch. Giuseppe Fera ed Altri da Messina, che ha totalizzato Punti 36,703;
 11. Ing. Giuseppe Imbesi da Roma, che ha totalizzato Punti 33,077;
 12. Arch. Pasquale Miano da Napoli, che ha totalizzato Punti 29.231;
 13. Arch. Ernesto Pingitore da Lamezia Terme, che ha totalizzato Punti 25,385;
 14. Arch. G. Celani ed Altri da Cosenza, che ha totalizzato Punti 10,00.
 - Che con propria determina n. 132 del 24/09/2007, il Responsabile dell'Area Tecnica, approvava il verbale di gara del 19/09/2007 e, per l'effetto, affidava l'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica, costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dal Prof. Arch. Valter Fabietti (capogruppo mandatario) con l'Arch. Alessandra Finanza, l'Arch. Sonia Occhi, l'Arch. Andrea Sorrentino e l'Ing. Guglielmo Elia (mandanti), aggiudicatario della gara di cui al bando del 22/05/2007;
 - Che avverso l'avvenuto affidamento dell'incarico, e prima di procedere alla ratifica dello stesso con apposita convenzione, l'Ing. Enrico Puleo, capogruppo mandatario della costituenda Associazione Temporanea di Professionisti con il Prof. Arch. Leonardo Urbani e l'Ing. Massimo Grizzaffi, mandanti, che aveva conseguito il secondo punteggio più alto rispetto agli altri concorrenti che avevano partecipato alla gara, proponeva ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria in data 19/11/2007, come da copia pervenuta in atti il 23 successivo e registrata al n. 7714 di Prot., per l'annullamento della citata determina n. 132 del 24/09/2007;
 - Che l'adito Tribunale, con propria Ordinanza n. 887/2007 del 13/12/2007, pervenuta l'11 febbraio 2008 ed acquisita in atti al n. 1054 di Prot., a parziale accoglimento del ricorso, disponeva la sospensione del provvedimento impugnato atteso che ".....Ad un sommario esame il ricorso appare assistito da elementi di fondatezza, in particolare in relazione alla censura relativa alla evidenziazione, per il controinteressato, di un numero di incarichi valutabili superiore a quello previsto dal bando.....";
 - Che con determina n. 111 del 9/10/2008, il Responsabile dell'Area Tecnica, in ottemperanza al dispositivo contenuto nell'Ordinanza di cui al punto che precede, procedeva alla revoca dell'incarico conferito con l'impugnata determina n. 132 del 24/09/2004 e determinava di sottoporre all'Amministrazione Comunale, per una valutazione, e quindi un atto di indirizzo,

su come procedere, nell' esclusivo interesse dell'Ente, di attendere, cioè, il giudizio di merito definitivo, dai tempi incerti, ovvero di disporre, per ragioni di interesse pubblico e di speditezza dell'azione amministrativa, la riapertura del procedimento con la nuova attribuzione dei punteggi applicando il precetto contenuto nell'ordinanza cautelare, in pendenza dei ristretti tempi prescritti dall'art. 65 della legge urbanistica regionale, per come per altro si legge nel parere legale richiesto dal Responsabile dell'Area Tecnica all'Avv. Rosario Piccioni nominato dalla Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 162 del 29/11/2007, per rappresentare e difendere il Comune per il citato ricorso proposto al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria.

- Che la Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 112 del 10/10/2008, prendendo atto di quanto contenuto nella citata determina n. 111 del 10/10/2008, impegnava il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a procedere, nell'esclusivo interesse dell'Ente per ragioni di interesse pubblico e di speditezza dell'azione amministrativa, alla riapertura del procedimento con la nuova attribuzione dei punteggi ai concorrenti che avevano partecipato al bando di gara del 22/05/2007 applicando il precetto contenuto nell'ordinanza cautelare n. 887/2007 emessa il 13/12/2007 dal TAR Calabria, in relazione ai tempi incerti per la conclusione del giudizio di merito definitivo ed in pendenza delle scadenze imposte dall'art. 65 della legge urbanistica regionale 16 aprile 2002, n. 19, per come modificato dall'art. 28 della legge regionale n. 15 del 21 giugno 2008, che dispone, fra l'altro, la nomina di Commissari ad acta a cura del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione per l'avvio della procedura di redazione della nuova pianificazione urbanistica.
- Che è successivamente pervenuta, con nota del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, acquisita al protocollo del comune al n. 7223 del 15 ottobre 2008, la sentenza di merito sul ricorso sopra citato, emessa da quel Tribunale in data 11/07/2008 con decisione n. 1431/2008, che ha confermato, con varie argomentazioni e motivazioni, l'annullamento dell'impugnata determina n. 132 del 24/09/2007.
- Che, in esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale di cui alla delibera n. 112 del 10/10/2008 ed in ottemperanza della decisione n. 1431/2008 dell'11/07/2008 emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, con proprio atto n. 117 del 21/10/2008, determinava di procedere alla riapertura del procedimento per la nuova attribuzione dei punteggi ai concorrenti, applicando il precetto contenuto nella stessa decisione del T.A.R. Calabria, ai concorrenti che avevano partecipato al bando di gara del 22/05/2007 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, dandone preventiva comunicazione agli stessi concorrenti.
- Che, per l'effetto, lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, con propria nota del 21/10/2008 Prot. n. 7442, dava comunicazione dell'avvio del procedimento per la riattribuzione dei punteggi a ciascun concorrente che aveva partecipato al Bando di gara, precisando che, ad operazioni ultimate, si sarebbe proceduto alla pubblicazione dei risultati ed alla convocazione dell'aggiudicatario.
- Che in data 22 gennaio 2008, per come riportato nel verbale di gara redatto in pari data e che, ancorchè non allegato alla presente, si intende qui integralmente riportato, si procedeva alla riapertura del procedimento per la rivalutazione della documentazione richiesta e allegata alle domande di partecipazione pervenute, alla comparazione dei curricula e delle offerte economiche, secondo i criteri prestabiliti ed elencati nel Bando di gara, ed alla riassegnazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, con l'applicazione del precetto contenuto nella citata decisione n. 1431/2008 del Tribunale Amministrativo Regionale.

Quanto sopra premesso.

VISTO il nuovo verbale di gara del 22 gennaio 2009, di cui all'ultimo punto della premessa, dal quale si rileva la seguente nuova graduatoria:

1. A.T.P. Enrico Puleo (Capogruppo) ed Altri da Palermo, che ha totalizzato Punti 94,444;
2. R.T.P. Arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed Altri da Reggio Calabria, che ha totalizzato Punti 60,00;
3. A.T.P. Lucio Carbonara ed Altri da Roma, che ha totalizzato Punti 54,889;
4. R.T.P. Arch. Giuseppe Fera ed Altri da Messina, che ha totalizzato Punti 47,556;
5. R.T.P. Marisa R. Gigliotti (Capogruppo) ed Altri da Soverato, che ha totalizzato Punti 45,111;
6. Arch. Mauro Francini da Cosenza, che ha totalizzato Punti 43,333;
7. Ing. Giuseppe Imbesi da Roma, che ha totalizzato Punti 37,778;
8. Arch. Pasquale Miano da Napoli, che ha totalizzato Punti 32,222;
9. Arch. Ernesto Pingitore da Lamezia Terme, che ha totalizzato Punti 26,667;
10. Arch. G. Celani ed Altri da Cosenza, che ha totalizzato Punti 10,00.

D E T E R M I N A

1. Di approvare il nuovo verbale di gara del 22 gennaio 2009, relativo alla procedura aperta per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) che, ancorchè non allegato alla presente, si intende qui integralmente riportato;
2. Di affidare, di conseguenza, il predetto incarico professionale alla costituenda Associazione Temporanea di Professionisti costituita dall'Ing. Enrico Puleo (individuato come capogruppo mandatario) con il Prof. Arch. Leonardo Urbani e con l'Ing. Massimo Grizzaffi (individuati come mandanti), con sede a Palermo in Via Wagner, 9, che ha conseguito il punteggio più alto rispetto agli altri concorrenti che hanno partecipato alla procedura aperta;
3. Di invitare la predetta A.T.P. a sottoscrivere apposita convenzione dopo la presentazione delle garanzie previste dalla legge ivi comprese la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e la dimostrazione della regolarità contributiva;
4. Di dare atto che nell'espletamento dell'incarico, la stessa Associazione dovrà rispettare scrupolosamente tutte le procedure e gli adempimenti previsti per tale funzione dall'Art. 20, comma a) e b), della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per come modificata dalla Legge Regionale del 24 novembre 2006, n. 14 e secondo le modalità delle relative linee guida, di cui al 5° comma dell'art. 17 della stessa legge, già approvate dal Consiglio Regionale con propria deliberazione n. 106 del 10/11/2006 e la tempistica prevista dalla stessa legge urbanistica regionale per la nuova pianificazione urbanistica costituita dal P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e dell'annesso R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) così come definiti dagli articoli 20 e 21 della citata legge urbanistica regionale oltre che dal Regolamento Attuativo di cui al D.P.R. 21.12.1999, n. 554, attenendosi pure alle indicazioni da concordarsi con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, già aggiudicatario dell'incarico, per la redazione della relazione geomorfologica.
5. Che alla stessa costituenda A.T.P. aggiudicataria, come sopra costituita, sarà erogato il corrispettivo per l'espletamento di tale incarico, secondo l'offerta prodotta in sede di gara.
6. Di trasmettere allo stesso Raggruppamento incaricato, a pubblicazione avvenuta, copia della presente invitandolo a sottoscriverne apposita convenzione per la ratifica dell'affidamento dell'incarico.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.