



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 23 del 29/03/2010

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a Sede definitiva del Comando Compagnia Carabinieri - Adempimenti Legge Regionale n° 1/ 2006.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 e aveva approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall’Arch. Alfredo Amati, aggiudicatario della gara di affidamento dell’incarico relativo, per la realizzazione dei lavori in oggetto, che comprendeva il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€	900.000,00
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	“	876.880,00
a2 Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza	“	<u>23.120,00</u>
Sommano a	“	900.000,00
B) Somme a disposizione:		
b1 Imprevisti ed arrotondamenti	€	35.480,56
b2 Incentivo Art. 18 L. 109/94	“	18.000,00
b3 Spese per pubblicità gara	“	5.000,00
b4 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b5 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	166.066,20
b6 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	<u>10.200,00</u>
Sommano a	“	249.746,76
	€	249.746,76
C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
10% sull’importo dei lavori	“	90.000,00
20% su spese tecniche	“	<u>35.253,24</u>
Sommano a	“	125.253,24
	€	125.253,24
TOTALE (A + B + C)	€	1.275.000,00

che con successiva delibera n° 41 del 17/04/2009 era stato approvato un nuovo quadro economico scaturente dall’aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, che di seguito si riporta:

A) Importo dei lavori	€	866.356,13
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€	866.356,13
a2 Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali	“	<u>47.553,87</u>
Sommano a	€	913.910,00
B) Somme a disposizione:		
b1 accantonamento di cui all’art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	€	18.000,00
b2 Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	“	2.879,22
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e		

assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95	
b5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	10.200,00	
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44	
b7 Indagini Geognostiche	“	2.985,00	
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“	1.788,00	
Sommano a	“	231.945,61	€ 231.945,61

C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:

c1 10% sull'importo dei lavori	“	91.391,00	
c2 20% su spese tecniche	“	37.753,39	
Sommano a	“	129.144,39	€ 129.144,39
TOTALE (A + B + C)			€ 1.275.000,00

CHE esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 70 del 11/06/2009, i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI”**, venivano affidati, in via definitiva, alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, 30 verso l'importo di € 656.914,53 al netto del ribasso del 24.175% oltre ad € 47.553,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 704.468,40

Tutto ciò premesso:

VISTA la Legge Regionale n° 1/2006 “Provvedimento Regionale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2006 art. 3 comma 4 della legge regionale 8/2002), all'art. 9 comma 5 prevede che a partire dal primo gennaio 2006, un quota dei ribassi d'asta realizzati nell'esecuzione dei lavori pubblici finanziati, anche in parte dalla Regione Calabria, è destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998;

VISTA la DGR n. 119 del 27/02/2006 che, in osservanza a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 9 della L.R n. 1/2006 sopra citata, ha approvato lo schema di convenzione da utilizzare con gli Enti attuatori destinatari delle risorse regionali;

CHE necessita pertanto procedere all'approvazione del nuovo quadro economico a seguito di esperimento gara e per l'effetto, all'accantonamento delle somme per come previsto dall'art. 9, comma 6 della Legge Regionale n° 1/2006, che viene così rideterminato:

A) Importo dei lavori

a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€	866.356,13
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
Sommano a	€	913.910,00
a3 Importo aggiudicato al netto del ribasso (-24,175%)	€	656.914,53
a4 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
Sommano importo di aggiudicazione	€	704.468,40

a5 Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%)	€	209.441,60
di cui: 90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	€	188.497,44
10% comp. Comunale	€	20.944,16

B) Somme a disposizione:

b1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94	€	18.278,30
b2 Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	“	4.049,02
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	3.572,08
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo e aggiornamento prezzi (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95
b5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	10.200,00
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44
b7 Indagini Geognostiche	“	3.582,00
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“	2.145,60
b9 Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	“	<u>193.241,22</u>
Sommano a	€	416.161,61

C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:

c1 10% sull'importo dei lavori	“	70.446,84
c2 20% su spese tecniche e su voce b5	“	<u>36.798,79</u>
Sommano a	€	107.245,63

D) Accantonamento Legge Regionale n°1/2006

“contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006”	€	<u>47.124,36</u>
Sommano a	€	47.124,36

TOTALE (A + B + C + D) € 1.275.000,00

DETERMINA

- Di approvare, in ottemperanza all'Art. 9 comma 6 della Legge Regionale n° 1/2006, il nuovo quadro economico scaturente dall'avvenuta aggiudicazione dei “lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri e sistemazione urbanistica dell'area” per come in premessa dettagliato e che qui si intende integralmente riportato.
- Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento degli atti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.