



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 74 del 06/07/2010**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Legge Regionale 22/05/02, n. 23 art. 6 c. 10 Integrata con L. R. n. 29/7/03, n. 4 - Contributo in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione, approvato con delibera di G.R. n. 22/9/03 n. 699.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**PREMESSO:**

- Che con D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007, la competenza istruttoria relativa alla concessione dei contributi in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione è stata trasferita ai comuni della Calabria;
- Che con successivo DDS n° 250 del 15/01/2008, sono state trasferite al Comune di Soveria Mannelli le pratiche di competenza;
- Che tra le suddette pratiche risulta essere inserita quella Nobile Pietro Mario Serafina che ha spedito la domanda in data 29/10/2003 e sorteggiata al n° 75 ;
- Al Sig. Nobile Pietro Mario sono state inviate le richieste di rito per la verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi;

**RILEVATO che l'istruttoria della documentazione svolta dai competenti uffici ha accertato:**

- la sussistenza dei requisiti di ammissibilità anche da parte del coniuge Sig.ra Mazza Raffaella
- l'attribuzione del **primo** limite di reddito familiare;
- che il contributo concedibile a favore dei coniugi sig Nobile Pietro Mario e Mazza Raffaella, entrambi residenti nel comune di Soveria Mannelli, alla via Provinciale, deve essere determinato nell'importo massimo di **€ 38.000,00** e comunque in misura non superiore al **40%** del costo ammissibile per il recupero risultante dalla perizia giurata;
- che i coniugi hanno acquistato in regime di comunione legale dei beni) l'alloggio oggetto del recupero sito in questo comune, in Via Provinciale, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 9, particella 608, sub 1, cat. A/3, con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Dott. Pasquale Critelli in data 28/08/2002, rep. n° 10973;
- che dalla perizia giurata n° 418 del 19/05/2010 rese presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Soveria Mannelli, risulta che i coniugi Nobile Pietro Mario e Mazza Raffaella hanno effettuato i lavori di ristrutturazione per l'importo ammissibile di € 29.424,05, nel sopra citato alloggio;
- che pertanto il contributo massimo concedibile calcolato in misura non superiore al 40% dell'importo di spesa ammissibile, è pari ad **€ 11.769,62**;
- che nella succitata perizia si è rilevata, la rispondenza dell'alloggio recuperato ai requisiti richiesti dal bando di concorso;
- che nell'atto d'obbligo a rogito del Notaio Dott. Pasquale Critelli del 15/06/2010 Rep. N° 14711, racc. n° 4021 presentato per la trascrizione al n° 76 del 21/06/2010 , registro generale n° 10026, registro particolare n° 6647 all'Agenzia del Territorio di Catanzaro, completo di trascrizione, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del contributo pari a **€ 11.769,62**;

**DETERMINA**

**Art.1) – Di concedere**, con i benefici della Legge Regionale in premessa specificata, in favore dei coniugi Nobile Pietro Mario e Mazza Raffaella il contributo di **€ 11.769,62** per il **recupero** del suddetto alloggio sito in questo Comune, in Via Provinciale, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 9, particella 608, sub 1, cat. A/3;

**Art.2) – Di richiedere** alla Regione Calabria l'erogazione della predetta somma pari ad **€ 11.769,62** e, ad avvenuto accreditamento, di liquidare la stessa in favore dei Sig.ri coniugi Nobile Pietro Mario nato a Lamezia Terme (già Nicastro) il 02/07/1970 C. fiscale n° NBLMPT70L02M208R e Mazza Raffaella, nata a Gimigliano il 07/11/01975 cod. fiscale n° MZZRFL75S47C352Z coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Soveria Mannelli, alla via Provinciale per il pagamento del contributo di cui all'art. 1 così ripartito:

€ 5.884,81 al Sig. Nobile Pietro Mario C.F. n° NBLMPT70L02M208R;

€ 9.189,71 alla Sig.ra Mazza Raffaella C.F. n° MZZRFL75S47C352Z;

**Art.3)- Di autorizzare** la Regione Calabria ad accreditare la relativa somma sul conto di Tesoreria dell'Ente presso la Banca CARIME - filiale di Soveria Mannelli - codice **IBAN IT77Q030674278000000010664**.

**Art. 4)** Di imputare la spesa sul capitolo 5005 del bilancio comunale.

**Art.5) – Di trasmettere** il presente atto alla Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.