



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 105 del 01/10/2010

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Legge regionale 22/05/02 n 23 e succ. Contributi in fondo ca pitale per l'acquisto o la ristrutturazione della prima abit azione. Parziale rettifica determina n 89 del 16/07/2010

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

- Che con D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007, la competenza istruttoria relativa alla concessione dei contributi in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione è stata trasferita ai comuni della Calabria;
- Che con successivo DDS n° 250 del 15/01/2008, sono state trasferite al Comune di Soveria Mannelli le pratiche di competenza;
- Che tra le suddette pratiche risulta essere inserita quella del Sig. Portobonacci Ottavio che ha spedito la domanda in data 29/10/2003 e sorteggiata al n° 125 ;
- Al Sig. Portobonacci Ottavio sono state inviate le richieste di rito per la verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi;

RILEVATO che l'istruttoria della documentazione svolta dai competenti uffici ha accertato:

- la sussistenza dei requisiti di ammissibilità anche da parte del coniuge Sig. Sirianni Franceschina;
- l'attribuzione del **primo** limite di reddito familiare;
- che il contributo concedibile a favore dei coniugi Portobonacci Ottavio e Sirianni Franceschina, entrambi residenti nel comune di Soveria Mannelli, alla via Maraschi, 22, deve essere determinato nell'importo massimo di **€ 38.000,00** e comunque in misura non superiore al **40%** del costo ammissibile per il recupero risultante dalla perizia giurata;
- che l'alloggio oggetto del recupero sito in questo comune, in via Maraschi, 22, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 8, particella 774, sub 2 cat. A/3, è loro pervenuto con atto di compravendita del 7 dicembre 1963, registrato a Lamezia terme il 17 successivo al n° 780 a rogito del Notaio Napoleone Fiore Melacrinis e per atto di successione del 09/04/2000 ed acquisita dall'Ufficio del Registro di Lamezia Terme al n° 106 volume 463
- che dalla perizia giurata n° 416 del 14/05/2010 rese presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Soveria Mannelli, risulta che i coniugi Portobonacci Ottavio e Sirianni Franceschina hanno effettuato i lavori di ristrutturazione per l'importo ammissibile di € 38.585,16, nel sopra citato alloggio;
- che pertanto il contributo massimo concedibile calcolato in misura non superiore al 40% dell'importo di spesa ammissibile, è pari ad **€ 15.434,06**;
- che nella succitata perizia si è rilevata, la rispondenza dell'alloggio recuperato ai requisiti richiesti dal bando di concorso;
- che nell'atto d'obbligo a rogito del Notaio Dott. Pasquale Critelli del 01/06/2010 Rep. N° 14724, racc. n° 4032 presentato per la trascrizione al n° 37 del 01/07/2010 , registro generale n° 10721, registro particolare n° 7153 all'Agenzia del Territorio di Catanzaro, completo di trascrizione, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del contributo pari a **€ 15.434,06**;

DETERMINA

Art.1) – Di concedere, con i benefici della Legge Regionale in premessa specificata, in favore dei Portobonacci Ottavio e Sirianni Franceschina, il contributo di **€ 15.434,06** per il **recupero** del suddetto alloggio sito in questo Comune, alla via Maraschi, 22 identificato al catasto dei fabbricati al foglio 8, particella 774, sub 2 cat. A/3,;

Art.2) – Di richiedere alla Regione Calabria l'erogazione della predetta somma pari ad **€ 15.434,06** e, ad avvenuto accreditamento, di liquidare la stessa in favore dei Sig.ri PORTOBONACCI OTTAVIO nata a Soveria Mannelli il 24/09/1936 C.F. n° PRTTTTV36P24I874C e SIRIANNI FRANCESCHINA, nata a Soveria Mannelli il 14/04/1945Cod.

Fiscale n° SRNFNC45D54I874Y, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Soveria Mannelli, alla via Maraschi, 22 per il pagamento del contributo di cui all'art. 1 così ripartito:

€ 7.717,03 al Sig. **PORTOBONACCI OTTAVIO** C.F. n° PRTTTTV36P24I874C;

€ 7.717,03 alla Sig.ra **SIRIANNI FRANCESCHINA**, Cod. Fiscale n° SRNFNC45D54I874Y,;

Art.3)- Di autorizzare la Regione Calabria ad accreditare la relativa somma sul conto di Tesoreria dell'Ente presso la Banca CARIME - filiale di Soveria Mannelli - codice **IBAN IT77Q030674278000000010664**.

Art. 4) Di imputare la spesa sul capitolo 5005 del bilancio comunale.

Art.5) – Di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.