



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 40 del 18/04/2011

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Contributo in conto capitale per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa - Atto di liquidazione

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

- Che con D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007, la competenza istruttoria relativa alla concessione dei contributi in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione è stata trasferita ai comuni della Calabria;
- Che con successivo DDS n° 250 del 15/01/2008, sono state trasferite al Comune di Soveria Mannelli le pratiche di competenza;
- Che tra le suddette pratiche risulta essere inserita quella del Sig. Caliò Claudio Francesco che ha spedito la domanda in data 29/10/2003 e sorteggiata al n° 72 ;
- al Sig. Caliò Claudio Francesco sono state inviate le richieste di rito per la verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi;

RILEVATO che l'istruttoria della documentazione svolta dai competenti uffici ha accertato:

- l'attribuzione del **primo** limite di reddito familiare;
- che il contributo concedibile a favore del Sig. Caliò Claudio Francesco residente nel Comune di Soveria Mannelli, in via Petramone, deve essere determinato nell'importo massimo di € **38.000,00** e comunque in misura non superiore al **40%** del costo ammissibile per il recupero risultante dalla perizia giurata;
- che il Sig. Caliò Claudio Francesco ha acquistato l'alloggio oggetto del recupero sito in questo comune, in via Petramone, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 8, particelle graffate n° 980 sub 6 e 1068 sub 5 con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Dott. Gennaro Anania in data 16/07/1994, rep. n° 494700, racc. n° 9044;
- che dalla perizia giurata n° 173 del 15/03/2011 resa presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Soveria Mannelli, risulta che il sig Caliò Claudio Francesco ha effettuato i lavori di ristrutturazione per l'importo ammissibile di € 37.218,52, nel sopra citato alloggio;
- che pertanto il contributo massimo concedibile calcolato in misura non superiore al 40% dell'importo di spesa ammissibile, è pari ad € **16.376,15**;
- che nella succitata perizia si è rilevata, la rispondenza dell'alloggio recuperato ai requisiti richiesti dal bando di concorso;
- che nell'atto d'obbligo registrato a Lamezia Terme al n° 907 repertorio n. 99338 e n. 33058 di raccolta, del 22/03/2011, completo di trascrizione, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del contributo pari a € **16.376,15**;

DETERMINA

Art.1) – Di concedere, con i benefici della Legge Regionale in premessa specificata, in favore del Sig. Caliò Claudio Francesco il contributo di **16.376,15** per il **recupero** del suddetto alloggio sito in questo Comune, in via Petramone, 41 identificato al catasto al foglio 8, particelle graffate n° 980 sub 6 e 1068 sub 5, sub 2, cat. A/3, vani 6;

Art.2) – Di richiedere alla Regione Calabria l'erogazione della predetta somma pari ad € **16.376,15** e, ad avvenuto accreditamento, di liquidare la stessa in favore del Sig. Caliò Claudio Francesco, nato a Catanzaro il 25/08/1963 e residente a Soveria Mannelli , Cod. Fiscale n° CLACDF63M25C352X per il pagamento del contributo di cui all'art. 1

Art.3)- Di autorizzare la Regione Calabria ad accreditare la relativa somma sul conto di Tesoreria dell'Ente presso la Banca CARIME - filiale di Soveria Mannelli **IBAN IT77Q030674278000000010664**, con imputazione della spesa sul cap. 5005 del bilancio comunale.

Art.4) – Di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.