



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 49 del 04/07/2011

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Lavori di costruzione di una piscina coperta 1^ lotto Funzionale - Approvazione certificato di regolare esecuzione, approvazione nuovo quadro economico di assestamento finale, lavori in economia. Liquidazione compensi tecnici

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

Che la Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n° 141 del 20/06/05, aveva approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, attinente ai “ lavori di costruzione di una piscina coperta – 1° lotto funzionale” avente il seguente quadro economico:

a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
a. Movimenti di materie	€ 63.962,39	
b. Strutture: piscine e spogliatoi	“ 534.823,85	
c. Impianti	“ 104.871,35	
d. Sistemazioni esterne	“ 13.058,39	
e. Reti impiantistiche esterne	“ 5.711,00	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 722.426,98
Di cui:		
- Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 14.448,54	
- Lavori soggetti a ribasso	“ 707.978,44	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Imprevisti, acquisizione suolo, ecc.	€ 103.232,20	
2) 2% per incentivi (art. 18 legge 109/94)	“ 14.448,54	
3) Spese tecniche, indagini e accessori	“ 99.565,48	
5) I.V.A 10% sui lavori (A)	“ 72.242,70	
6) I.V.A. 20% su B3	“ 19.913,10	
Sommano a disposizione	“ 309.402,02	€ 309.402,02
TOTALE		€ 1.031.829,00

CHE al finanziamento della spesa occorrente per la realizzazione dell'opera di € 1.031.829,00 si fa fronte con un mutuo ventennale, posizione n° 4475788/00, di pari importo contratto con la Cassa DD.PP., assistito da contribuzione statale con i benefici previsti dalla Legge 65/87.

CHE la stessa Giunta Comunale, con proprio atto n° 46 del 22/03/2010, aveva approvato una perizia di variante tecnica e suppletiva, attinente ai lavori in oggetto, contenuta nell'ambito del finanziamento concesso di € 1.031.829,00, comprensiva di:

1. Perizia di assestamento entro il 5%, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/2006;
2. Perizia di variante tecnica e suppletiva redatta, ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 132 del D.Lgs 163/2006, comma 1, lettere a), b) e c) “varianti in corso d'opera”, entrambe richieste dalla Direzione dei Lavori;
3. Lista dei lavori in economia che la stessa Giunta Comunale determinava di affidare alla stessa Ditta aggiudicataria dei lavori che, all'uopo interpellata, aveva dimostrato di realizzare con lo stesso ribasso di aggiudicazione dei lavori principali e con gli stessi patti e condizioni dell'originario contratto;
4. Accantonamento, fra le somme a disposizione, della somma di € 34.018,91, pari al 25% dell'importo del ribasso d'asta, per come previsto dalla Legge Regionale n° 1/2006.

CHE con successiva determina dirigenziale n. 33 del 21/04/2010, a parziale rettifica della delibera di Giunta Comunale sopra citata, veniva rimodulato il quadro economico, per reinserire l'accantonamento di quel 25% sull'importo del ribasso d'asta di cui alla citata legge regionale n. 1/2006, in quanto non dovuto trattandosi di finanziamento

statale (legge n. 65/87) e non di finanziamento regionale, sommandolo all'importo delle economie per essere utilizzato per le lavorazioni di cui alla lista dei lavori in economia.

CHE con nota prot. n° 2822 del 21/04/2010, copia della citata determina dirigenziale n. 33 del 21/04/2010, unitamente a copia degli elaborati di perizia, venivano trasmessi al Dipartimento delle Attività Produttive della Regione Calabria per presa d'atto e approvazione.

CHE lo Dipartimento, con propria nota prot. n° 2343 del 22/04/2010, acquisita agli atti del Comune al n° 3008 del 29 successivo, trasmessa pure alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e a codesta Spett.le Cassa DD.PP., approvando la perizia di variante tecnica e suppletiva, esprimeva pure il proprio nulla osta per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta.

CHE per l'effetto, si procedeva alla stipula del contratto aggiuntivo, Rep. N° 09/2010 del 6 maggio 2010, registrato a Soveria Mannelli il 18 successivo al n° 148 serie I^, per l'esecuzione dei maggiori lavori aggiuntivi, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto originario (Rep. N° 7/2008 del 09/07/2008) all'A.T.I. costituita tra le Imprese Ediltecnica 3 s.r.l. (Capogruppo mandataria) con la Sogiem s.r.l.(mandante).

CHE la perizia di variante tecnica e suppletiva, approvata per come era stata articolata, per comodità, in due perizie, attiene ai lavori in oggetto come pure i lavori in economia volti al completamento dell'opera ed al migliore utilizzo della stessa per come espressamente evidenziato sia nella citata delibera della Giunta Comunale n. 46 del 22/03/2010 che, richiamandone i contenuti, nella successiva determina n. 33 del 21/04/2010, il tutto nell'ambito dell'importo complessivo del finanziamento concesso.

CHE con successiva determina dirigenziale n. 29 del 22/03/2011, veniva approvata una perizia riepilogativa e di assestamento finale per la rimodulazione delle voci attinenti ai lavori in economia per cui ne scaturiva il seguente nuovo quadro economico definitivo:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- Assestamento entro il 5%	€ 756.758,17	
- Variante tecnica e suppletiva	€ 161.205,84	
Sommano lavori soggetti a ribasso		€ 899.604,73
Lavori al netto del ribasso del 23,157%		€ 691.283,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.359,28
Sommano per lavori		€ 709.642,54

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

2% per incentivi (art. 92 D.Lgs 163/06)	“ 20.500,47	
Spese tecniche, indagini e accessori	“ 121.302,80	
I.V.A. 10% sui lavori (A)	“ 70.964,25	
Lavori in economia	“ 82.763,57	
I.V.A. 10% sui lavori in economia	“ 8.276,36	
I.V.A. 20% su competenze tecniche	“ 18.378,86	
Totale somme a disposizione		€ 322.186,10
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.031.828,64

CHE necessita dotare l'impianto sportivo, appena ultimato ed a seguito di collaudo statico ed il certificato di regolare esecuzione, di un sistema di videosorveglianza mediante l'installazione di telecamere e sistemi di registrazione atti a prevenire eventuali atti vandalici e/o furti, nonché l'allocatione all'interno dell'impianto stesso dei dispositivi di fornitura dell'energia elettrica (armadio contenitore) oltre che l'esecuzione di una recinzione di protezione intorno alla vasca nuoto atta a prevenire eventuali cadute accidentali all'interno della stessa.

Quanto sopra premesso.

VISTO il certificato di regolare esecuzione del 16/06/2011, per come redatto dai progettisti e Direttori dei lavori, dal quale non risulta la sussistenza di crediti nei confronti dell'Impresa; Che dal predetto Certificato di regolare esecuzione è stata accertata un'economia sui lavori, I.V.A. sui lavori ed I.V.A. sulle competenze tecniche ammontanti a complessivi € 11.830,59, da destinare, all'esecuzione di ulteriori lavori in economia, da eseguirsi a cura dell'Amministrazione, quali il predetto sistema di videosorveglianza, impianto ENEL e protezioni intorno alla vasca.

CHE necessita pertanto, sulla scorta delle risultanze del Certificato di regolare esecuzione, procedere alla riapprovazione di un nuovo quadro economico di assestamento finale prevedendo gli ulteriori lavori in economia, che viene così rideterminato:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- Assestamento entro il 5%	€ 756.758,17	
- Variante tecnica e suppletiva	<u>€ 161.205,84</u>	
Sommano lavori soggetti a ribasso		€ 899.604,73
Lavori al netto del ribasso del 23,157%		€ 691.283,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€ 18.359,28</u>
Sommano per lavori		€ 709.642,54
Economie		<u>€ - 9.743,03</u>
Sommano per lavori		€ 699.899,51

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

2% per incentivi (art. 92 D.Lgs 163/06)	“ 20.500,47	
Spese tecniche, indagini e accessori	“ 121.302,80	
I.V.A. 10% sui lavori (A)	“ 69.989,96	
Lavori in economia	“ 82.763,57	
I.V.A. 10% sui lavori in economia	“ 8.276,36	
I.V.A. 20% su competenze tecniche	“ 17.265,59	
Ulteriori lavori in economia	<u>“ 11.830,59</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 331.929,34</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.031.828,85

CHE si può altresì procedere, sulla scorta del certificato di pagamento n° 3 bis, compensi tecnici, per la liquidazione, a saldo, degli stessi compensi tecnici, dell'incentivo R.U.P. e del collaudo statico, per come di seguito elencato

- Arch. Teresa Gualtieri la somma complessiva di € 13.229,62 di cui € 10.600,65 per saldo compensi tecnici, € 424,03 per contributo integrativo ed € 2.204,94 per I.V.A. al 20%;
- Arch. Giovanni Angelo Alcaro la somma complessiva di € 13.229,62 di cui € 10.600,65 per saldo compensi tecnici, € 424,03 per contributo integrativo ed € 2.204,94 per I.V.A. al 20%;
- Ing. Raffaella Perri la somma complessiva di € 11.024,68 di cui € 10.600,65 per saldo compensi tecnici ed € 424,03 per contributo integrativo ;
- Ing. Giuseppe Peronace la somma complessiva di € 4.029,12 di cui € 3.228,45 per saldo compensi tecnici per collaudo, € 129,14 per contributo integrativo ed € 671,52 per I.V.A. al 20%;
- Geom. Francesco Adamo la somma complessiva di € 6.051,93 quale saldo sul compenso incentivante R.U.P. ;

DETERMINA

1. Di approvare, per l'effetto delle motivazioni di cui in premessa, il nuovo quadro economico di assestamento finale che qui si intende integralmente riportato.
2. Di autorizzare l'utilizzo delle somme per "ulteriori lavori in economia" pari ad € 11.830,59 per la realizzazione di un sistema di videosorveglianza mediante l'installazione di telecamere e sistemi di registrazione atti a prevenire eventuali atti vandalici e/o furti, nonché l'allocazione all'interno dell'impianto stesso dei dispositivi di fornitura dell'energia elettrica (armadio contenitore) oltre che l'esecuzione di una recinzione di protezione intorno alla vasca nuoto atta a prevenire eventuali cadute accidentali all'interno della stessa.
3. Di pagare e liquidare l'esecutore/i dei predetti lavori previa presentazione di regolare fattura e sino alla concorrenza della somma di € 11.830,59, comprensivi di I.V.A., da richiedere successivamente alla Cassa DD.PP.
4. Di approvare il certificato n° 3 bis del 04/07/2011 ammontante a complessivi € 47.564,97.
5. Di liquidare e pagare ai sottoelencati Professionisti, secondo lo schema di seguito riportato, previa presentazione di regolare fattura, e ad avvenuto accredito, da parte della Cassa DD.PP., la somma complessiva di **€ 47.564,97**,
 - Arch. Teresa Gualtieri la somma complessiva di **€ 13.229,62**;
 - Arch. Giovanni Angelo Alcaro la somma complessiva di **€ 13.229,62**;
 - Ing. Raffaella Perri la somma complessiva di **€ 11.024,68**;
 - Ing. Giuseppe Peronace la somma complessiva di **€ 4.029,12**;
 - Geom. Francesco Adamo la somma complessiva di **€ 6.051,93**;
6. Di inoltrare alla Cassa DD.PP. formale istanza per l'erogazione della predetta somma ammontante a complessivi **€ 47.564,97** da far gravare sul mutuo posizione n° 4475788/00
7. Di trasmettere la presente, all'Ufficio di Ragioneria per la liquidazione e l'emissione dei mandati di pagamento con imputazione della spesa sull'apposito capitolo del bilancio comunale.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.