



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 66 del 14/10/2011

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri - Approvazione perizia di varianti e tecnica e suppletiva

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 e aveva approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall’Arch. Alfredo Bernardi, aggiudicatario della gara di affidamento dell’incarico relativo, per la realizzazione dei lavori in oggetto, che comprendeva il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€	900.000,00
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	“	876.880,00
a2 Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza	“	<u>23.120,00</u>
Sommano a	“	900.000,00

B) Somme a disposizione:

b1 Imprevisti ed arrotondamenti	€	35.480,56
b2 Incentivo Art. 18 L. 109/94	“	18.000,00
b3 Spese per pubblicità gara	“	5.000,00
b4 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b5 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	166.066,20
b6 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	<u>10.200,00</u>
Sommano a	“	249.746,76

€ 249.746,76

C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:

10% sull’importo dei lavori	“	90.000,00
20% su spese tecniche	“	<u>35.253,24</u>
Sommano a	“	125.253,24

€ 125.253,24

TOTALE (A + B + C)

€ **1.275.000,00**

CHE con successiva delibera n° 41 del 17/04/2009 era stato approvato un nuovo quadro economico scaturente dall’aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, che di seguito si riporta:

A) Importo dei lavori

a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€	866.356,13
a2 Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali	“	<u>47.553,87</u>
Sommano a	€	913.910,00

B) Somme a disposizione:

b1 accantonamento di cui all’art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	€	18.000,00
b2 Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	“	2.879,22
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95

b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	10.200,00	
b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44	
b7	Indagini Geognostiche	“	2.985,00	
b8	Carotaggi e rapporti di prova	“	1.788,00	
	Sommano a	“	231.945,61	€ 231.945,61

C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:

c1	10% sull'importo dei lavori	“	91.391,00	
c2	20% su spese tecniche	“	37.753,39	
	Sommano a	“	129.144,39	€ 129.144,39
	TOTALE (A + B + C)			€ 1.275.000,00

CHE esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 70 del 11/06/2009, i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI”**, venivano affidati, in via definitiva, alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, 30 verso l'importo di € 656.914,53 al netto del ribasso del 24.175% oltre ad € 47.553,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 704.468,40

CHE successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Regionale n° 1/2006 “Provvedimento Regionale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2006 art. 3 comma 4 della legge regionale 8/2002), all'art. 9 comma 5 prevede che a partire dal primo gennaio 2006, un quota dei ribassi d'asta realizzati nell'esecuzione dei lavori pubblici finanziati, anche in parte dalla Regione Calabria, è destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998, con determina dirigenziale n° 23 del 29/03/2010, veniva approvato, a seguito di esperimento della gara d'appalto, un nuovo quadro economico, che si seguito si riporta;

A) Importo dei lavori

a1	Importo esecuzione delle lavorazioni	€	866.356,13
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
	Sommano a	€	913.910,00
a3	Importo aggiudicato al netto del ribasso (-24,175%)	€	656.914,53
a4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
	Sommano importo di aggiudicazione	€	704.468,40
a5	Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%)	€	209.441,60
	di cui: 90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	€	188.497,44
	10% comp. Comunale	€	20.944,16

B) Somme a disposizione:

b1	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	€	18.278,30
b2	Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	“	4.049,02
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	“	3.572,08
b4	Spese per la progettazione preliminare,		

definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo e aggiornamento prezzi (compreso 2% cnpaia)	“ 173.793,95	
b5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“ 10.200,00	
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“ 7.299,44	
b7 Indagini Geognostiche	“ 3.582,00	
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“ 2.145,60	
b9 Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	“ 193.241,22	
Sommano a		€ 416.161,61
C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
c1 10% sull'importo dei lavori	“ 70.446,84	
c2 20% su spese tecniche e su voce b5	“ 36.798,79	
Sommano a		€ 107.245,63
D) Accantonamento Legge Regionale n°1/2006		
“contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/2006”	€ 47.124,36	
Sommano a		€ 47.124,36
TOTALE (A + B + C + D)		€ 1.275.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO che la Direzione dei lavori ha evidenziato la necessità di predisporre una perizia di variante tecnica e suppletiva contenuta entro il 5% dell'importo di contratto così come previsto dall'art. 132 del Nuovo Codice degli appalti di cui al D.Lgs del 12/04/2006, n. 163 (ex art. 25 della 109/94) che trova copertura finanziaria nell'ambito dello stesso finanziamento con l'utilizzo delle economie scaturite dal ribasso d'asta in sede di gara, nonché per adeguare l'I.V.A. sulle competenze tecniche dal 20 al 21% per effetto della nuova normativa fiscale;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva, acquisita al protocollo del Comune il 26/09/2011 al n. 5955 redatta dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall'Arch. Alfredo Bernardi, aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo che comprende il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		
a1 Lavori di progetto al lordo del ribasso	€	866.356,13
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
Sommano a	€	913.910,00
Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%)	€	209.441,60
di cui: 90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	€	188.497,44
10% comp. Comunale	€	20.944,16
B) Importo dei lavori di perizia		
B1 Importo perizia al lordo	€	911.834,92
B2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87

Importo lavori di perizia (+4.9763% su importo orig.)	€	959.388,89
B3 Importo di perizia al netto del ribasso d'asta (24,175% su B1)	€	691.398,83
B4 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
SOMMA IMPORTO DI PERIZIA	€	738.952,70

B) Somme a disposizione:

C1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94	€	18.278,30
C2 Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	“	4.049,02
C3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	3.572,08
C4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo e aggiornamento prezzi (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95
C5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%) cnpaia e IVA)	“	8.939,11
C6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44
C7 Indagini Geognostiche	“	3.582,00
C8 Carotaggi e rapporti di prova	“	2.145,60
C9 Spese tecniche + CNPAIA per redazione perizia	“	5.200,00
C10 Spese tecniche +CNPAIA per D.L. perizia	“	3.576,56
C9 Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	“	147.696,68
Sommano a	€	378.132,84

D) I.V.A. ed eventuali altre imposte:

D1 10% sull'importo dei lavori	“	73.895,27
D2 20% su spese tecniche	“	32.429,29
D3 2% su spese tecniche dopo il 17/09/2011	“	4.465,54
Sommano a	€	110.790,10

E) Accantonamento Legge Regionale n°1/2006

“contributo una tantum fondo ex art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006”	€	47.124,36
Sommano a	€	47.124,36

TOTALE (A + B + C + D) € 1.275.000,00

VISTO che bisogna procedere all'approvazione della predetta perizia di variante tecnica e suppletiva;

DELIBERA

- Di approvare, la perizia di variante tecnica e suppletiva così come redatta dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo e per l'effetto, di approvare il nuovo quadro economico attinente ai “lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri e sistemazione urbanistica dell'area” per come in premessa dettagliato e che qui si intende integralmente riportato.
- Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento degli atti consequenziali ivi compreso la trasmissione di copia della presente determinazione all'Amministrazione Provinciale a cui sono state trasferite le competenze da parte della Regione Calabria.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.