



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 34 del 26/06/2012

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Cessione di n. 2 terreni di proprietà comunale costituenti re situati della delimitazione del comparto B dell'Area P.I.P. - Approvazione del verbale della Commissione di gara - Aggiudicazione definitiva.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO:

Che il Consiglio Comunale con distinte delibere n. 10 e n. 11 del 28/03/2011, esaminando le richieste inoltrate rispettivamente dal Sig. Cimino Giovanni e dal Sig. Mezzatesta Giovanni Battista, aveva determinato di cedere due terreni di proprietà comunale costituenti altrettanti reliquati residuati dalla delimitazione del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Area Industriale – Artigianale) inutilizzabili ai fini pubblici o di pubblico interesse, dell'estensione di circa mq. 793 il primo e di circa mq. 180 il secondo, demandandone la cessione al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale con la procedura della trattativa privata mediante gara informale per come prevista dall'Art. 17 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dallo stesso Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 74 del 27/11/2003, ponendo come prezzo a base d'asta l'importo delle valutazioni, precedentemente determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, rispettivamente in € 3.965,00 il primo e in € 900,00 il secondo.

Che il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in adempimento delle citate delibere del Consiglio Comunale, aveva dato avvio alla procedura per l'alienazione dei due reliquati con proprie note del 21/04/2010 Prot. 2478 e Prot. 2475 rispettivamente indirizzate al Sig. Mezzatesta Giovanni Battista ed al Sig. Cimino Giovanni, direttamente interessati all'acquisto, con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

Che entro il termine fissato nelle lettere di invito erano pervenute per le due trattative in premessa citate ed indette per l'alienazione dei due reliquati le sottoelencate offerte:

- ***Ditta Cimino Giovanni acquista al Protocollo del Comune il 20/05/2011 Prot. 3133***
- ***Ditta Profiltek S.r.l. acquisita al Protocollo del Comune il 06/05/2011 Prot. 2835.***

Che la Commissione, riunitasi in data 24/05/2011, nel prendere atto che, per l'avvenuto cambio del Sindaco, doveva considerarsi decaduto il decreto di nomina della figura apicale dell'Area Tecnica Comunale, e stabiliva non potersi procedere all'apertura delle offerte pervenute e rinviava la seduta a data successiva alla nomina del nuovo Responsabile **dell'Area Tecnica**.

Atteso che, il Sindaco con Decreto n° 2 del 01/02/2012, ha proceduto alla nomina dell'Ing. Giuseppe De Sensi a Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

Vista la nota prot. 2179 del 18/04/2012 con la quale venivano informati i predetti Sig.ri Mezzatesta Giovanni Battista e Cimino Giovanni, direttamente interessati all'acquisto, venivano informati che il 23/04/2012 alle ore 16, 00 per la prima e alle ore 16.30 per la seconda procedura, era stata riconvocata l'apposita Commissione per l'apertura delle offerte precedentemente presentate;

tutto ciò premesso;

VISTO il verbale di gara del 23/04/2012 di aggiudicazione provvisoria

DETERMINA

- Di approvare il verbale di gara in premessa richiamato e che qui si intende integralmente riportato e per l'effetto, dichiarare aggiudicatari in via definitiva;
 1. **Il Sig. Mezzatesta Giovanni Battista in qualità di amministratore unico della Profiltek** con sede a Soveria Mannelli in via Colicella, 15 per la porzione di terreno di maggiore consistenza, di proprietà comunale, meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n° 13 particella n° 436, esteso nell'intero Ha 1 are 32 e centiare 59 n° 436, dell'estensione di mq. 180 circa, per come deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 11 del 28/03/2011, verso il prezzo offerto di € 900,00;
 2. **Il Sig. Cimino Giovanni** nato a Soveria Mannelli il 15/1/1945 ed ivi residente alla via Falbarelli che offre, per di porzione di terreno di maggiore consistenza, di proprietà comunale, meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n° 14 particella n° 127, esteso nell'intero are 22 e centiare 40, per mq. 793,00, salvo diversa consistenza da accertare in via definitiva attraverso l'atto di aggiornamento catastale, una volta approvato dall'Agenzia del Territorio, per come deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 10 del 28/03/2011 verso il prezzo offerto di € 3.965,0

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.