



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 70 del 12/11/2012**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Costruzione edificio scolastico frazione Colla. Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42bis del Dpr 327/01 dell'area censita al catasto al foglio 19 del Comune di Soveria Mannelli part. 581.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Premesso :**

**Che** con lettera del 6/7/56 il Dott. Guido Pellico offrì gratuitamente al Comune di Soveria Mannelli, il suolo edificatorio, per la costruzione dell'edificio scolastico nella frazione Colla, facilitando " non solo economicamente, la realizzazione di un'opera che contribuirà certamente a soddisfare le aspirazioni e le esigenze di quelle popolazioni";

**Che** il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.4 del 18 gennaio 1958, in realtà 1957 per come successivamente chiarito dal prosieguo degli atti, ha deliberato di accettare, dal Dr. Guido Pellico, il suolo dell'estensione di mq 2.000,00 circa denominato 'Chiusa' sito in agro di Soveria Mannelli alla frazione Colla e confinante con strada comunale, con strada statale 19 e dagli altri due lati con proprietà dello stesso Dott. Guido Pellico, suolo dichiarato idoneo dalla competente Commissione Provinciale, autorizzando l'allora Sindaco o chi per lui a stipulare con il Dott. Guido Pellico regolare atto di donazione;

**Che** il Prefetto della Provincia di Catanzaro nella seduta del 1/3/1957 ha espresso parere favorevole alla suddetta deliberazione del Consiglio Comunale;

**Che** il Sindaco pro-tempore con lettera prot. 808 del 14 marzo 1957 ha fatto istanza alla prefettura di Catanzaro affinché autorizzasse l'accettazione in parola da parte del donatario ai sensi della legge 21/6/1896 n.218;

**Che** il Prefetto della Provincia di Catanzaro con decreto n. 17786/4 del 29 marzo 1957 ha autorizzato il Comune di Soveria Mannelli ad accettare in donazione il suolo per essere adibito alla costruzione dell'edificio scolastico nella frazione Colla, previo accertamento dei requisiti di proprietà e libertà dell'immobile allo stato della stipula del contratto;

**Che** il Provveditorato Regionale alle opere pubbliche con decreto n. 17434 Sezione IV LT7135 CZ del 10 agosto 1957 ha approvato il progetto concernente la costruzione di un edificio nella frazione Colla, dichiarando ai sensi dell'art.10 della legge 9/8/54 n. 645 i lavori di pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;

**Che** per quanto precede, la data di adozione della delibera del Consiglio Comunale di accettazione del suolo, risulta inequivocabilmente fissata al 1957 e non 1958 in quanto propedeutica agli atti successivamente espletati;

**Che** il Dott. Guido Pellico con nota del 19 Novembre 1958 informava l'Amm/ne Comunale, quando già i lavori risultavano contrattualizzati all'impresa che sull'area di sedime dell'edificio aveva una pratica pronta per la realizzazione di una stalla e chiedeva altresì di limitare a circa 800 mq di terreno l'area per la realizzazione dell'edificio;

**Che** il Comune di Soveria Mannelli chiedeva la deroga per la minore superficie;

**Che** l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro con nota del 27 marzo 1959 ai soli fini istruttori chiedeva di far pervenire una planimetria della zona da cui risultasse, l'ampiezza prevista in progetto, la parte di terreno non concesso dalla ditta proprietaria, l'esatta superficie del terreno di pertinenza della scuola;

**Che** il Comune di Soveria Mannelli, con nota del 18 aprile 1959, ottemperava ed inviava quanto richiesto, facendo presente che il Dott. Guido Pellico donava una superficie di mq 1.430,00;

**Che** il Provveditorato alle opere pubbliche con nota del 27 luglio 1959, voto n. 486 del 12/6/59 concedeva la proroga per la minore superficie di mq.1.318,00;

**Che** nessun'atra comunicazione nel merito è presente agli atti d'ufficio;

**Che** l'area in esame è stata effettivamente utilizzata per la realizzazione della scuola elementare in località Colla ma non risulta perfezionato la stipula del relativo contratto;

**Che** allo stato l'esatta superficie occupata dalla scuola ed individuata al foglio 19 particella 581 del Comune di Soveria Mannelli è di mq 1.224,00 giusto frazionamento del 9/2/99 n. 5055 e risulta in testa a Cimino Maria Renata Marcella nata a Napoli il 6/6/1924, moglie del Dott. Guido Pellico pervenuta per testamento pubblico del 16/4/98 voltura 4586, in atti dal 24/6/99 repertorio 8490 rogante notaio P. Critelli sede di Soveria Mannelli , registrato a Lamezia Terme al n. 627 del 27/4/98.

**Tanto premesso;**

**Visto** l'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011 n.98, convertito in legge n.111 del 15/7/2011 che ha introdotto nel Dpr 327/01, l'art. 42bis che al comma 1 prevede ' valutati gli interessi in conflitto l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi d'interesse pubblico modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile.....'

**Rilevato :**

**Che** anche dopo la realizzazione dell'opera pubblica la proprietà del bene rimane all'originario titolare fino a che non sia adottato un formale provvedimento di acquisizione;

**Che** nella fattispecie in esame, come espresso in premessa, si ritiene sussistano tutti gli elementi, sia oggettivi che motivazionali per l'applicazione dell' art.42 bis

**Che** l'interesse pubblico all'acquisizione del terreno è attuale e prevalente in considerazione dell'oggettiva irreversibilità della situazione di fatto oggi in essere, attesa la concreta impossibilità di restituzione dell'immobile ceduto e modificato, utilizzato per la costruzione della scuola elementare.

**Che** per effetto dell'atto di donazione, nessuna pretesa creditizia di tipo patrimoniale, non patrimoniale, e di risarcimento danno così come richiesto dall'art. 42bis del Dpr 327/01, può essere concessa a favore dell'attuale proprietaria signora Cimino Renata Marcella nata a Napoli il 6/6/1924.

**Visto** il dlgs 267/2000

**Vista** la legge 7/8/90 n, 241

**Visto** l'art.6 comma 7 del Dpr 327/01 che assegna al Dirigente l'emanazione del provvedimento finale.

### **DECRETA**

1. Di acquisire al patrimonio del Comune di Soveria Mannelli codice fiscale 00297290793 il terreno di proprietà della signora Cimino Renata Marcella nata a Napoli il 6/6/1924 identificato al catasto al foglio 19 particella 581 del Comune di Soveria Mannelli dell'estensione di mq 1.224,00
2. Il presente provvedimento, esente dall'imposta di bollo, ai sensi del Dpr 26/10/72 n.642 tabella B, art.22, sarà notificato all'interessata nella forma prevista per gli atti processuali civili, affisso all'albo pretorio del Comune di Soveria Mannelli, registrato presso l'ufficio del registro di Lamezia Terme, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro, volturato presso l'Agenzia del territorio di Catanzaro, nonché comunicato entro trenta giorni alla corte dei conti.
3. Per effetto del presente atto, l'immobile descritto è acquisito al patrimonio del Comune di Soveria Mannelli a titolo originario.
4. Il proprietario può, presso il TAR della Calabria, impugnare entro 60 giorni il presente provvedimento.

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga notificato

- a) alla Signora Cimino Maria Renata Marcella nata a Napoli il 6/6/1924 domiciliata in via Nottolini, San Concordio Lucca
- b) Albo Pretorio
- c) Sezione Regionale della Corte dei Conti

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.