



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 25 del 11/04/2013

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri - Approvazione stato finale - Col laudo tecnico amministrativo - Liquidazioni

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso:

che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 ha approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall'Arch. Alfredo Amati, aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri, di cui al seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 900.000,00
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	“ 876.880,00
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“ 23.120,00
Sommano a	“ 900.000,00
B) Somme a disposizione:	
b1 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 35.480,56
b2 Incentivo Art. 18 L. 109/94	“ 18.000,00
b3 Spese per pubblicità gara	“ 5.000,00
b4 Allacciamenti a pubblici servizi	“ 15.000,00
b5 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“ 166.066,20
b6 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“ 10.200,00
Sommano a	€ 249.746,76
C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
10% sull'importo dei lavori	“ 90.000,00
20% su spese tecniche	“ 35.253,24
Sommano a	€ 125.253,24
TOTALE (A + B + C)	€ 1.275.000,00

che con successiva delibera di G.C. n° 41 del 17/04/2009 era stato approvato un nuovo quadro economico scaturente dall'aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, per come di seguito riportato :

A) Importo dei lavori	
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 866.356,13
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali	“ 47.553,87
Sommano a	€ 913.910,00
B) Somme a disposizione:	
b1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94	€ 18.000,00
b2 Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	“ 2.879,22
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“ 15.000,00
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“ 173.793,95
b5 spese per accertamenti di laboratorio e	

verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico ammi. statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comp. 2% cnpaia)	“	10.200,00	
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44	
b7 Indagini Geognostiche	“	2.985,00	
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“	1.788,00	
Sommano a	“	231.945,61	€ 231.945,61
C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
c1 10% sull'importo dei lavori	“	91.391,00	
c2 20% su spese tecniche	“	37.753,39	
Sommano a	“	129.144,39	€ 129.144,39
TOTALE (A + B + C)			€ 1.275.000,00

CHE esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 70 del 11/06/2009, i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI”**, venivano affidati, in via definitiva, alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, 30 verso l'importo di € 656.914,53 al netto del ribasso del 24.175% oltre ad € 47.553,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 704.468,40

CHE con determina dirigenziale n 23 del 29/03/2010 si è proceduto, in adempimento a quanto disposto dalla L.R. n° 1/2006 all'approvazione del nuovo quadro economico scaturente dall'avvenuta aggiudicazione, che di seguito si riporta, ivi compreso l'accantonamento, per come previsto dall'art. 9 comma 6 della succitata L.R., di una quota pari al 25% del ribasso d'asta destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998:

A) Importo dei lavori

a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€	866.356,13
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
Sommano a	€	913.910,00
a3 Importo aggiudicato al netto del ribasso (-24,175%)	€	656.914,53
a4 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	47.553,87
Sommano importo di aggiudicazione	€	704.468,40
a5 Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%)	€	209.441,60
di cui: 90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	€	188.497,44
10% comp. Comunale	€	20.944,16

B) Somme a disposizione:

b1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	€	18.278,30
b2 Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	“	4.049,02
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	3.572,08
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo e aggiornamento prezzi (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95
b5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico		

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	10.200,00	
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44	
b7 Indagini Geognostiche	“	3.582,00	
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“	2.145,60	
b9 Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	“	<u>193.241,22</u>	
Sommano a			€ 416.161,61 C)

I.V.A. ed eventuali altre imposte:

c1 10% sull'importo dei lavori	“	70.446,84	
c2 20% su spese tecniche e su voce b5	“	<u>36.798,79</u>	
Sommano a			€ 107.245,63

D) Accantonamento Legge Regionale n°1/2006

“contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/2006”

€ 47.124,36

Sommano a € **47.124,36**

TOTALE (A + B + C + D) € **1.275.000,00**

CHE in osservanza a quanto a previsto dall'art. 9 comma 6 dalla L.R. n° 1/2006 ed in attuazione di quanto disposto dalla DGR n° 119 del 27/06/2006 è stata stipulata con la Regione Calabria, Ente finanziatore, la relativa convenzione;

CHE successivamente con determina dirigenziale n° 66 del 14/10/2011 veniva approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dallo Studio Amati S.r.l., aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo che comprende il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori di perizia

B1 Importo perizia al lordo	€	911.834,92
B2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	<u>47.553,87</u>
Importo lavori di perizia (+4.9763% su importo orig.)	€	959.388,89
B3 Importo di perizia al netto del ribasso d'asta (24,175% su B1)	€	691.398,83
B4 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	“	<u>47.553,87</u>
SOMMA IMPORTO DI PERIZIA	€	738.952,70

B) Somme a disposizione:

C1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	€	18.278,30
C2 Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	“	4.049,02
C3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	3.572,08
C4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo e aggiornamento prezzi (compreso 2% cnpaia)	“	<u>173.793,95</u>
C5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%) cnpaia e IVA)	“	8.939,11
C6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“	7.299,44
C7 Indagini Geognostiche	“	3.582,00
C8 Carotaggi e rapporti di prova	“	2.145,60
C9 Spese tecniche + CNPAIA per redazione perizia	“	5.200,00
C10 Spese tecniche +CNPAIA per D.L. perizia	“	3.576,56
C9 Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	“	<u>147.696,68</u>

Sommano a	€ 378.132,84 D)
I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
D1 10% sull'importo dei lavori	“ 73.895,27
D2 20% su spese tecniche	“ 32.429,29
D3 2% su spese tecniche dopo il 17/09/2011	“ <u>4.465,54</u>
Sommano a	€ 110.790,10
E) Accantonamento Legge Regionale n°1/2006	
“contributo una tantum fondo ex art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006”	€ <u>47.124,36</u>
Sommano a	€ 47.124,36
TOTALE (A + B + C + D)	€ 1.275.000,00

Quanto sopra premesso.

VISTO lo Stato Finale dei lavori redatto dalla direzione lavori dell'importo complessivo di € 18.852,70;

VISTO Il collaudo redatto dal collaudatore ing. Marcello Marchese dal quale emerge un credito della CE.S.ME. s.r.l. di € 18.852,70 oltre ad € 1.885,27 per I.V.A. al 10% per complessive 20.737,97.

VISTA La notula delle competenze tecniche dal quale emerge un credito dello Studio Amati s.r.l. di € **7.552,05** comprensivo di CNPAIA ed I.V.A. al 21% per saldo prestazioni.:

VISTA La notula delle competenze tecniche del collaudatore Dott. Ing. Marcello Marchese, dalla quale emerge un credito di € 3.646,49 comprensivo di INARCASSA e I.V.A. per competenze professionali per collaudo tecnico amministrativo a totale saldo .

ATTESO che si può procedere all'approvazione degli atti di contabilità relativi allo stato finale, ed al collaudo tecnico amministrativo e procedere, quindi, alle relative liquidazioni;

DETERMINA

- Di approvare gli atti di contabilità relativi allo stato finale, attinente ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da adibire a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri per un importo di €
- Di approvare gli atti relativi al collaudo tecnico amministrativo, per come redatto dall'Ing. Marcello Marchese, attinente ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da adibire a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri dal quale emerge un credito dell'impresa di € 20.737,97 iva al 10%compresa
 - Di liquidare, per l'effetto,
 - la somma complessiva di € **20.737,97** a favore dell'impresa **CE.S.ME. s.r.l.** mediante bonifico su C/C dedicato acceso presso la Banca Popolare del Mezzogiorno, con canalizzazione del pagamento alle seguenti coordinate bancarie :
IBAN IT62H0525642840000000888769 - CAUSALE CIG [0276771EA3];
 - la somma complessiva di € **7.552,05** comprensivo di CNPAIA ed I.V.A. al 21% a favore dello **Studio Amati s.r.l.** mediante bonifico su C/C dedicato acceso presso la Banca Popolare di Sondrio, con canalizzazione del pagamento alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN IT 45 L 0569603225000002678X07; CAUSALE (CIG): 0276771EA3;
 - la somma complessiva di € 3.646,49 comprensivo di INARCASSA e I.V.A. a favore dell'**Ing. Marcello Marchese**, mediante bonifico su C/C dedicato acceso presso la UniCredit Banca di Roma, Agenzia di Lamezia Terme, con canalizzazione del pagamento alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN IT14S03002428400 00401169947 ; CAUSALE CIG [0276771EA3]
- Dare atto che alla spesa di € 31.936,51 si farà fronte con il mutuo contratto con la Cassa DDPP posizione n. 4516939 a cui verrà inoltrata la relativa istanza di erogazione;
- Di trasmettere la presente, all'Ufficio di Ragioneria per la liquidazione e l'emissione del mandato di pagamento con imputazione della spesa sul cap. 3072/r del bilancio C.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.