



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 56 del 04/07/2013**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Lavori di completamento ristrutturazione e messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale S. Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso - Approvazione 2 perizia di variante e suppliva in corso d'opera n° 2**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**PREMESSO** che la Giunta Comunale con proprio atto N° 60 del 11/05/2010 aveva approvato il nuovo quadro economico attinente ai lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di S. Michele Arcangelo della frazione di San Tommaso redatto dal R.T.P. costituito dall'Arch. Andrea Sorrentino, capogruppo mandatario, insieme con l'Arch. Amedeo Lico e l'Ing. Ottavio Vercillo, mandanti, aggiudicatario dell'incarico della progettazione connessi, avente il seguente quadro economico:

<b>A)</b> lavoro a base d'asta	€	334.000,00
<b>B)</b> Oneri per la sicurezza (2%)	€	<u>6.680,00</u>
<b>Somma (A+B)</b>	€	<b>340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€	40.080,00	
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	€	801,60	
C3) Studio geologico, indagini, geognostiche e n. 2 strutturali	€	6.200,00	
C4) Collaudo statico	€	<u>1.500,00</u>	
<b>somma (C1+C2+C3+C4)</b>	€		<b>48.581,60</b>
C5) I.V.A. (10%) calcolata su A	€	33.400,00	
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B	€	668,00	
C7) I.V.A. (10%) calcolata(C1+C2+C3+C4)	€	<u>9.716,32</u>	
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	€		<b>43.784,32</b>
C8) Incentivo (0,50% su lavori a base d'asta	€	<u>1.703,40</u>	

**SOMMANO A DISPOSIZIONE** € **94.069,32**

**IMPORTO TOTALE (A+B+C)** € **434.749,32**

**CHE** per la realizzazione dei predetti lavori è stato contratto, a totale carico del Comune, apposito mutuo, di pari importo con la Cassa DD.PP.

**CHE** esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 101 del 17/09/2010, i "Lavori di completamento per la ristrutturazione e messa in sicurezza della Chiesa parrocchiale S. Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso", venivano affidati, in via definitiva, alla impresa CESME S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via r. Lombardi, 30 che si è avvalsa dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del Nuovo codice degli Appalti e dei Contratti di cui al D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163, dell'Impresa Delta Costruzioni con sede a Lamezia Terme in Via Ubaldo De Medici, 15, verso l'importo di € 249.915,50 al netto del ribasso del 25.1755 oltre ad € 6.680,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 256.595,50;

**CHE** con successiva determina dell'Area tecnica n° 36 del 08/04/2011 veniva approvato il nuovo Q.E. a seguito di esperimento gara che veniva così determinato:

<b>A)</b> lavori (al netto del ribasso d'asta del 25,175%)	€	249.915,50
<b>B)</b> Oneri per la sicurezza (2%)	€	<u>6.680,00</u>
<b>Somma (A+B)</b>	€	<b>256.595,50</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€	40.080,00	
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	€	801,60	
C3) Studio geologico, indagini, geognostiche e n. 2 strutturali	€	6.200,00	
C4) Collaudo statico	€	<u>1.500,00</u>	
<b>somma (C1+C2+C3+C4)</b>	€		<b>48.581,60</b>

C5) I.V.A. (10%) calcolata su A	€	24.991,55	
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B	€	668,00	
C7) I.V.A. (10%) calcolata(C1+C2+C3+C4)	€	9.716,32	
Somma (C5+C6+C7)	€		<b>35.375,87</b>
C8) Incentivo (0,50% su lavori a base d'asta	€	1.703,40	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	€		<b>85.660,87</b>
<b>D) Economie scaturenti dal ribasso d'asta</b>	€		<b>92.492,95</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€		<b>434.749,32</b>

**CHE** successivamente all'approvazione della perizia di variante si sono verificate alcune ipotesi di cui all'art. 132 comma 1 lett c) del DLgs 163/2006 e s.m.i. per cui si è resa necessaria la redazione di una ulteriore perizia suppletiva di variante, consistente, in lavorazioni non previste in sede di approvazione del progetto esecutivo, migliorativa dell'opera e motivata da obiettive circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto.

**Che** il Direttore dei Lavori con nota il 13/06/2013 e acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n° 3233 ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

**Che** il R.U.P. con propria nota del 14/06/2013 prot. n° 3243 ha autorizzato la redazione della perizia di variante n° 2;

**Che** l'ammontare delle lavorazioni di cui alla 1^ e 2^ perizia di variante ammontano ad € 20.951,00, oltre I.V.A. nella misura di legge, pari al 7,54% dell'importo di contratto, rientrando nei limiti del quinto d'obbligo e secondo il seguente Q.E. che di seguito si riporta:

A) Lavori a Base d'asta	€	334.000,00
B) Maggiori lavori per II Variante	€	28.000,00
C) Lavoro complessivi per effetto della II VARIANTE	€	362.000,00
D) Importo lavori per effetto del ribasso del 25,175%	€	<b>270.866,50</b>
E) Oneri per la sicurezza	€	<b>6.680,00</b>
<b>SOMMA (D+E)</b>	€	<b>277.546,50</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

F1 a) Competenze tecniche	€	40.080,00	
b) Competenze tecniche per variante	€	7.650,00	
c) Competenze tecniche per variante n. 2	€	3.000,00	
F2.1) C.N.P.A.I.A.L.P. (2% su € 26.052,00 delle competenze tecniche)	€	521,04	
F2.2) C.N.P.A.I.A.L.P. (4% su € 24.678,00 delle competenze tecniche)	€	987,12	
F3) rivalsa INPS (4% € 24.678,00 delle competenze DL e sicurezza)	€	987,12	
F4) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	€	6.200,00	
F5) Collaudo statico (Giusta nota comunale prot. 8711 del 21/12/10)	€	4.826,09	
F6) C.N.P.A.I.A.L.P. (4% competenze collaudo)	€	193,24	
<b>SOMMA (F1+F2.1+F2.2+F3+F4+F5+F6)</b>	€		<b>64.444,61</b>
F7) I.V.A. (10%) Calcolata su D+ E	€	27.754,65	
F8.1) I.V.A. (20%) Calcolata su € 13.026,00 + cassa 2% (arch. LICO) esente da IVA Arch. Sorrentino	€	2.605,20	
F8.2) I.V.A. (21%) Calcolata su € 24.678,00 +D2.2+D3+D4+D5+D6 (per un totale di € 37.871,57)	€	7.953,03	
<b>SOMMA (F7+F8.1+F8.2)</b>	€		<b>38.312,88</b>
<b>G) INCENTIVO (2%)</b>	€		<b>2.413,30</b>
<b>H) ECONOMIE (di cui € 50.000,00 devoluti ad altra opera)</b>	€		<b>52.032,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE (D+E+F+G+H)</b>	€		<b>434.749,32</b>

**Che** l'ammontare delle lavorazioni, pur superando il 5% dell'importo contrattuale, trova copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

**DETERMINA**

**Di approvare**, la perizia di variante n° 2 in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett c) del DLgs 163/2006 e s.m.i. così come redatta dalla Direzione lavori dall'Arch. Amedeo Lico e per l'effetto, di approvare il nuovo quadro economico attinente ai "lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale S. Michele Arcangelo della frazione San Tommaso" per come di seguito riportato:

A) Lavori a Base d'asta	€ 334.000,00
B) Maggiori lavori per II Variante	€ 28.000,00
C) Lavoro complessivi per effetto della II VARIANTE	€ 362.000,00
D) Importo lavori per effetto del ribasso del 25,175%	€ <b>270.866,50</b>
E) Oneri per la sicurezza	€ <b>6.680,00</b>
<b>SOMMA (D+E)</b>	<b>€ 277.546,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
F1 a) Competenze tecniche	€ 40.080,00
b) Competenze tecniche per variante	€ 7.650,00
c) Competenze tecniche per variante n. 2	€ 3.000,00
F2.1) C.N.P.A.I.A.L.P. (2% su € 26.052,00 delle competenze tecniche)	€ 521,04
F2.2) C.N.P.A.I.A.L.P. (4% su € 24.678,00 delle competenze tecniche)	€ 987,12
F3) rivalsa INPS (4% € 24.678,00 delle competenze DL e sicurezza)	€ 987,12
F4) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	€ 6.200,00
F5) Collaudo statico (Giusta nota comunale prot. 8711 del 21/12/10)	€ 4.826,09
F6) C.N.P.A.I.A.L.P. (4% competenze collaudo)	€ <u>193,24</u>
<b>SOMMA (F1+F2.1+F2.2+F3+F4+F5+F6)</b>	<b>€ 64.444,61</b>
F7) I.V.A. (10%) Calcolata su D+ E	€ 27.754,65
F8.1) I.V.A. (20%) Calcolata su € 13.026,00 + cassa 2% (arch. LICO) esente da IVA Arch. Sorrentino	€ 2.605,20
F8.2) I.V.A. (21%) Calcolata su € 24.678,00 +D2.2+D3+D4+D5+D6 (per un totale di € 37.871,57)	€ <u>7.953,03</u>
<b>SOMMA (F7+F8.1+F8.2)</b>	<b>€ 38.312,88</b>
<b>G) INCENTIVO (2%)</b>	<b>€ 2.413,30</b>
<b>H) ECONOMIE (di cui €50.000,00 devoluti ad altra opera)</b>	<b>€ 52.032,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE (D+E+F+G+H)</b>	<b>€ 434.749,32</b>

**Di approvare**, lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa aggiudicataria dei lavori, in segno di accettazione, impegnativo per la stessa e subordinato ad approvazione da parte del Comune, che comporta maggiori lavori pari ad € 20.951,00 oltre I.V.A. al 10%

**Di dare atto** che la presente perizia rientra nei casi di cui all'art. 132 comma 1 lett b e che l'ammontare delle lavorazioni rientra nei limiti del quinto d'obbligo.

**Di dare atto** che i maggiori oneri di perizia trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera.

**Di dare atto** che la maggiore somma è imputabile sul cap. 3007/r mutuo Cassa DDPP. Posizione n° 4506301

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.