



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 72 del 25/06/2014

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri .rettifica quadro economico di progetto

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 e aveva approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall'Arch. Alfredo Amati, aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri, che comprendeva il seguente quadro economico:

A)	Importo dei lavori		euro	900.000,00
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo		euro	876.880,00
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		euro	23.120,00
	Sommano a		euro	900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
b1	Imprevisti ed arrotondamenti	euro	35.480,56	
b2	Incentivo Art. 18 L. 109/94	euro	18.000,00	
b3	Spese per pubblicità gara	euro	5.000,00	
b4	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	15.000,00	
b5	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	166.066,20	
b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	10.200,00	
	Sommano a	euro	249.746,76	euro 249.746,76
C)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
	10% sull'importo dei lavori	euro	90.000,00	
	20% su spese tecniche	euro	35.253,24	
	Sommano a	euro	125.253,24	euro 125.253,24
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		euro	1.275.000,00

- con successiva delibera di G.C. n° 41 del 17/04/2009 era stato approvato un nuovo quadro economico scaturente dall'aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, che di seguito si riporta:

A)	Importo dei lavori			
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo		euro	866.356,13
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali		euro	47.553,87
	Sommano a		euro	913.910,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
b1	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	euro	18.000,00	
b2	Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	euro	2.879,22	
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	15.000,00	
b4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori,	euro	173.793,95	

	contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)			
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	10.200,00	
b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44	
b7	Indagini Geognostiche	euro	2.985,00	
b8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	1.788,00	
	Sommano a	euro	231.945,61	euro 231.945,61
C)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
	10% sull'importo dei lavori	euro	91.391,00	
	20% su spese tecniche	euro	37.753,39	
	Sommano a	euro	129.144,39	euro 129.144,39
	TOTALE GENERALE (A+B+C)			euro 1.275.000,00

- esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 70 del 11/06/2009, i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI”**, venivano affidati, in via definitiva, alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, 30 verso l'importo di € 656.914,53 al netto del ribasso del 24,175% oltre ad € 47.553,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 704.468,40;
- con determina dirigenziale n 23 del 29/03/2010 si è proceduto, in adempimento a quanto disposto dalla L.R. n° 1/2006 all'approvazione del nuovo quadro economico scaturente dall'avvenuta aggiudicazione, che di seguito si riporta, ivi compreso l'accantonamento, per come previsto dall'art. 9 comma 6 della succitata L.R., di una quota pari al 25% del ribasso d'asta destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998:

A)	Importo dei lavori			
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni	euro	866.356,13	
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87	
	Sommano a	euro	913.910,00	
a3	Importo aggiudicato al netto del ribasso (-24,175%)	euro	656.914,53	
a4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.533,87	
	Sommano importo di aggiudicazione	euro	704.468,40	
a5	Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%) di cui:	euro	209.441,60	euro 209.441,60
	90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	euro	188.497,44	
	10% comp. Comunale	euro	20.944,16	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
b1	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	euro	18.278,30	
b2	Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	euro	4.049,02	
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	3.572,08	
b4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori,	euro	173.793,95	

	contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)			
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	10.200,00	
b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44	
b7	Indagini Geognostiche	euro	3.582,00	
b8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	2.145,60	
b9	Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	euro	193.241,22	
	Sommano a	euro	416.161,61	euro 416.161,61
C)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
	10% sull'importo dei lavori	euro	70.446,84	
	20% su spese tecniche	euro	36.798,79	
	Sommano a	euro	107.245,63	euro 107.245,63
D)	Accantonamento Legge Regionale n°1/2006			
	contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006	euro	47.124,36	
	Sommano a	euro	47.124,36	euro 47.124,36
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			euro 1.275.000,00

- con determina dirigenziale n° 66 del 14/10/2011 veniva approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dallo Studio Amati S.r.l., aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo che comprende il seguente quadro economico:

A)	Importo dei lavori			
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni	euro	866.356,13	
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87	
	Sommano a	euro	913.910,00	
a3	Economie complessive scaturenti dal ribasso (-24,175%) di cui:	euro	209.441,60	euro 209.441,60
	90% comp. Regionale per applicazione L.R. 1/2006	euro	188.497,44	
	10% comp. Comunale	euro	20.944,16	
B)	Importo dei lavori di perizia			
b1	Importo perizia al lordo	euro	911.834,92	
b2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87	
	Importo lavori di perizia (+4.9763% su importo orig.)	euro	959.388,89	
b3	Importo di perizia al netto del ribasso d'asta (24,175% su B1)	euro	691.398,83	
b4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87	
	SOMMA IMPORTO DI PERIZIA	euro	738.952,70	
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
c1	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94	euro	18.278,30	
c2	Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	euro	4.049,02	

c3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	3.572,08		
c4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	173.793,95		
c5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	8.939,11		
c6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44		
c7	Indagini Geognostiche	euro	3.582,00		
c8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	2.145,60		
c9	Spese tecniche + CNPAIA per redazione perizia	euro	5.200,00		
c10	Spese tecniche +CNPAIA per D.L. perizia	euro	3.576,56		
c11	Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	euro	147.696,68		
	Sommano a	euro	378.132,84	euro	378.132,84
D)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:				
d1	10% sull'importo dei lavori	euro	73.895,27		
d2	20% su spese tecniche	euro	32.429,29		
d3	2% su spese tecniche dopo il 17/09/2011	euro	4.465,54		
	Sommano a	euro	110.790,10	euro	110.790,10
E)	Accantonamento Legge Regionale n°1/2006				
	contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006	euro	47.124,36		
	Sommano a	euro	47.124,36	euro	47.124,36
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			euro	1.275.000,00

- occorre provvedere alla modifica del quadro economico a seguito di aggiudicazione nel senso che la quota pari al 25% deve essere riservata all'intero importo del ribasso e non al 90% di esso ed inserire lavori in economia che non devono superare il 10% iva compresa;

Visto il nuovo quadro economico così distribuito

A)	Importo dei lavori		
a1	Importo perizia al lordo	euro	911.834,92
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87
	Importo lavori di perizia (+4.9763% su importo orig.)	euro	959.388,89
a3	Importo di perizia al netto del ribasso d'asta (24,175% su B1)	euro	691.398,83
a4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87
	SOMMA IMPORTO DI PERIZIA	euro	738.952,70
b1	Art. 92 dlgs 163/06 (incentivo progettazione)	euro	18.278,30

b2	Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	euro	4.049,02		
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	3.572,08		
b4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	173.793,95		
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	8.939,11		
b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44		
b7	Indagini Geognostiche	euro	3.582,00		
b8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	2.145,60		
b9	Spese tecniche + CNPAIA per redazione perizia	euro	5.200,00		
b10	Spese tecniche +CNPAIA per D.L. perizia	euro	3.576,56		
b11	Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	euro	9.979,82		
	Sommano a	euro	240.408,88	euro	240.408,88
C)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:				
	10% sull'importo dei lavori	euro	73.895,27		
	20% su spese tecniche	euro	36.894,83		
	Sommano a	euro	110.790,10	euro	110.790,10
D)	Economie da ribasso d'asta				
	Accantonamento Legge Regionale n°1/2006 contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006 (25% su ribasso d'asta) – (CONGELATE E DA REST. REGIONE)	euro	52.360,40		
	Economie rimanenti da ribasso d'asta con IVA	euro	132.487,92		
	Sommano a	euro	184.848,32	euro	184.848,32
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			euro	1.275.000,00

DETERMINA

Di approvare il quadro economico di progetto relativo all'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri per come di seguito riportato:

A)	Importo dei lavori		
a1	Importo perizia al lordo	euro	911.834,92
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87
	Importo lavori di perizia (+4.9763% su importo orig.)	euro	959.388,89
a3	Importo di perizia al netto del ribasso d'asta (24,175% su B1)	euro	691.398,83
a4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	47.553,87
	SOMMA IMPORTO DI PERIZIA	euro	738.952,70
b1	Art. 92 dlgs 163/06 (incentivo progettazione)	euro	18.278,30

b2	Spese per Commissione affidamento incarico di progettazione e pubblicità	euro	4.049,02		
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	3.572,08		
b4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	173.793,95		
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	8.939,11		
b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44		
b7	Indagini Geognostiche	euro	3.582,00		
b8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	2.145,60		
b9	Spese tecniche + CNPAIA per redazione perizia	euro	5.200,00		
b10	Spese tecniche +CNPAIA per D.L. perizia	euro	3.576,56		
b11	Lavori in economia (I.V.A. 10% comp.)	euro	9.979,82		
	Sommano a	euro	240.408,88	euro	240.408,88
C)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:				
	10% sull'importo dei lavori	euro	73.895,27		
	20% su spese tecniche	euro	36.894,83		
	Sommano a	euro	110.790,10	euro	110.790,10
D)	Economie da ribasso d'asta				
	Accantonamento Legge Regionale n°1/2006 contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R n. 1/2006 (25% su ribasso d'asta) – (CONGELATE E DA REST. REGIONE)	euro	52.360,40		
	Economie rimanenti da ribasso d'asta con IVA	euro	132.487,92		
	Sommano a	euro	184.848,32	euro	184.848,32
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			euro	1.275.000,00

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.