



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 113 del 22/10/2014**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Alienazione aree standard - Determina a contrarre - Approvazione schema avviso pubblico**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così dispone:

*Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.*

*1 La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante.*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*

*c) e modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**ATTESO** che, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'alienazione dei seguenti immobili appartenenti al proprio patrimonio disponibile:

<b>LOTTO 1 – “BONACCI + ALTRI”</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 39.948,80 (part. 775 di mq. 2.038) CIG Z33112F6DO
<b>LOTTO 2 – “CIMINO 2 – COMPARTO A PART.LLA NR. 535”</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 30.105,60 (part.lla nr. 535 di mq. 1.680) CIG ZDE112F6D2
<b>LOTTO 3 – “GENTILE 2</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 24.332,00 (part.lla nr. 397 di mq. 869) CIG Z8E112F6D4
<b>LOTTO 4 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 216”</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 18.396,00 (part.lla nr. 216 di mq. 657) ) CIG Z66112F6D5
<b>LOTTO 5 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 210”</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 16.996,00 (part.lla nr. 210 di mq. 607) CIG Z3E112F6D6
<b>LOTTO 6 – “CIMINO 2 – COMPARTO A– PART.LLA NR. 548</b> prezzo a base d’asta pari ad EURO 7.526,40 (part.lla nr. 548 di mq. 420 CIG Z16112F6D7

**RAVVISATA** la necessità di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile nel rispetto delle procedure previste dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale (art. 8, comma 4 e segg.);

**CONSIDERATO** che, ai fini di cui sopra, le modalità e le condizioni per l'alienazione dell'immobile *de quo* devono essere specificate in apposita determinazione a contrattare, nel rispetto di quanto disposto dal riportato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover precisare il fine che nello specifico s'intende perseguire, nonché la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia, conformemente a quanto precisato dal vigente regolamento comunale dei contratti e di quello per l'alienazione del patrimonio comunale;

**RITENUTO** altresì che a norma di legge e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, il procedimento per la scelta del contraente/acquirente, dovrà avvenire mediante procedura concorsuale aperta al fine di garantire la più ampia concorrenzialità;

- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- **Visti** i Regolamenti di contabilità ed in materia di contratti;

- **Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

**RITENUTA** la propria competenza

**DETERMINA**

1) Di approvare lo schema di bando di gara e di domanda di partecipazione per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune Di Soveria Mannelli dei seguenti immobili Comunali

<b>LOTTO 1 – “BONACCI + ALTRI”</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 39.948,80</b> <b>(part. 775 di mq. 2.038) CIG Z33112F6DO</b>
<b>LOTTO 2 – “CIMINO 2 – COMPARTO A PART.LLA NR. 535”</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 30.105,60</b> <b>(part.Ila nr. 535 di mq. 1.680) CIG ZDE112F6D2</b>
<b>LOTTO 3 – ““GENTILE 2</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 24.332,00</b> <b>(part.Ila nr. 397 di mq. 869) CIG Z8E112F6D4</b>
<b>LOTTO 4 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 216”</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 18.396,00</b> <b>(part.Ila nr. 216 di mq. 657) ) CIG Z66112F6D5</b>
<b>LOTTO 5 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 210”</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 16.996,00</b> <b>(part.Ila nr. 210 di mq. 607) CIG Z3E112F6D6</b>
<b>LOTTO 6 – “CIMINO 2 – COMPARTO A– PART.LLA NR. 548</b> <b>prezzo a base d’asta pari ad EURO 7.526,40</b> <b>(part.Ila nr. 548 di mq. 420 CIG Z16112F6D7</b>

Dare atto che gli introiti da essa ricavati verranno reinvestiti in nuovo patrimonio di pubblica utilità, di indubbio valore sociale;

2)modalità di aggiudicazione: gli immobili verranno aggiudicato - con procedura concorsuale aperta - al miglior offerente ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Soveria Mannelli nonchè dell'art. 73 e segg. del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924: e, precisamente, con il metodo delle offerte segrete ammesse esclusivamente al **rialzo** sul prezzo a base d'asta;

3. di provvedere a dare pubblicità del bando/avviso d'asta a norma del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune sui seguenti organi informativi:
- Albo Pretorio del Comune alienante;
  - Sito istituzionale;
  - Affissioni pubbliche.
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 6) Dare atto che gli introiti da essa ricavati verranno reinvestiti in nuovo patrimonio di pubblica utilità, di indubbio valore sociale
- 7) di trasmettere la presente determinazione ai seguenti uffici/servizi:
- Ufficio patrimonio;

.....

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.