



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 15 del 16/02/2015**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Alienazione terreno foglio nr. 13, particella nr. 507 (parzi ale). Ditta Profiltek**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## **PREMESSO**

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 16 Ottobre 2014, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015;

**CHE** tra i beni da alienare è compresa una porzione del bene catastalmente individuato al foglio di mappa nr. 13, particella nr. 507, allo stato sede dell'isola ecologica comunale;

**CHE** l'Ente sta ultimando i lavori per la realizzazione di una nuova isola ecologica comunale in altra particella, nel rispetto della vigente normativa, e che all'imminente conclusione lavori trasferirà il servizio nella nuova area dismettendo la vecchia;

**CHE** questo Ente, allo scopo di valorizzare l'area in dismissione della vecchia isola ecologica comunale, con nota prot. n. 5713 del 13/11/2014 ha quindi chiesto la disponibilità della ditta Profiltek, unica frontista confinante per intero con il reliquato stesso, all'acquisizione della detta, estesa mq. 700 circa, per il prezzo di € 15/mq., così come indicato nel suddetto piano di alienazione;

**CHE** la ditta con nota del 14/11/2014, acquisita al protocollo al nr. 5743, pur manifestando la disponibilità all'acquisizione dell'area, ha fatto altresì presente che -allo stato attuale- la medesima non sarebbe immediatamente fruibile in quanto, essendo stata utilizzata come isola ecologica, necessiterebbe di una adeguata bonifica i cui costi non potrebbero non farsi ricadere sull'Ente alienante o, in alternativa, portati in detrazione dall'importo totale di acquisizione;

**CHE**, allo scopo di commisurare il costo dell'intervento di bonifica la ditta faceva pervenire, con nota prot. nr. 6260 del 15/12/2014, due diversi preventivi di spesa, uno d'importo di € 6.650,00 e l'altro di € 8.000,00, oltre oneri iva;

**RITENUTO CHE** l'osservazione della ditta risulta fondata in diritto ma non congrua rispetto l'effettiva spesa da sostenere per l'intervento di bonifica, al fine di pervenire, nell'interesse dell'Ente alla valorizzazione dell'area, ad un accordo bonario sull'entità del corrispettivo dell'alienazione, con nota prot. nr. 51 del 08/01/2015, il competente Ufficio comunale proponeva una compensazione parziale del prezzo di vendita pari ad € 6,00/mq., a detrarsi dal maggiore importo dovuto di € 15/mq., quale controvalore dei lavori di bonifica, per come stimati in considerazione della loro entità e tipologia, da porsi quindi a carico dell'acquirente;

**CHE** la ditta, con nota acquisita in data 21/01/2015 al nr. 310 del protocollo dell'Ente, addiveniva di aderire alla proposta del Comune;

**CHE** con delibera della giunta Comunale n.10 del 04/02/2015 è stata approvato di compensare parzialmente il maggiore corrispettivo dell'alienazione di porzione del bene catastalmente individuato al foglio di mappa nr. 13, particella nr. 507, di mq. 700 circa, determinato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015 (approvato con delibera di C.C. n.17 del 16 Ottobre 2014), già adibito ad isola ecologica comunale, con il costo dell'intervento di bonifica del sito di sedime, nella misura stimata dal competente Ufficio Tecnico comunale e pari ad € 6,00/mq.

**CONSIDERATO** l'interesse generale dell'Ente, espresso con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015;

**VISTO** il Dlgs 267/2000;

### **DETERMINA**

Di alienare alla ditta Profiltek via M.Cervantes Soveria Mannelli il bene di proprietà comunale individuato al foglio 13 particella 507 ( parziale) della superficie di mq 700 circa con compensazione di € 6.00 del prezzo di vendita di € 15,00 per l'esecuzione delle opere di bonifica del terreno già sede di isola ecologica non appena il bene si renderà disponibile;

a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di bonifica l'impresa dovrà presentare prima della stipula dell'atto apposita **Cauzione** pari al costo della bonifica stimata in € 4.300, costituita in uno dei modi indicati dall'art. 75 del dlgs 163/06

La garanzia, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

dare atto che tutte le spese che concorrono alla stipula dell'atto pubblico sono a carico dell'acquirente, come a solo titolo indicativo frazionamento, spese varie, trascrizione e voltura catastale.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.