



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 159 del 14/12/2015**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## **PREMESSO**

che in data 30.06.2009 era risolta la locazione ad uso abitativo di immobile da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia dei Carabinieri, ubicato in Viale Cav. Rosario Rubbettino, n. 110, stipulato tra il Comune di Soveria Mannelli – nella persona del geom. Francesco Adamo – ed il Sig. Armando Garofalo in data 05.07.2001, rep. n. 225;

**CHE**, successivamente, in data 19.08.2006, si verificava la volturazione del contratto medesima a favore della Sig. Giulia Garofalo giusto atto di subentro per trasferimento di proprietà a seguito di donazione avvenuta con atto notarile rep. n. 13545 del 30.05.2006 per Notaio dr. Pasquale Maria Critelli, atto regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme al n. 958/3 del 09.08.2006

**ATTESO** che, come da contratto (art. 7), “il conduttore si obbligava a riconsegnare i locali affittati nello stesso stato d’uso, salvo il deterioramento dovuto a vetustà;

**CHE**, conseguentemente, le spese di ripristino dell’appartamento dismesso erano poste a carico dell’Amministrazione comunale, nella sua qualità di locatario;

**CHE** con nota del 04.07.2009, acquisita al prot. n. 5367 del 10.07.2009, la Sig.ra Garofalo Giulia trasmetteva agli atti di questo Ente il preventivo di spesa per rimessa in stato d’uso dell’alloggio di servizio Compagnia dei Carabinieri di cui sopra;

**CHE** la predetta nota era completa di preventivo e di documentazione fotografica raffigurante lo stato dell’alloggio;

**CHE** nella stessa era peraltro evidenziata la tempestività del necessario rifacimento, stante la necessità dell’istante di trasferirsi presso l’alloggio di che trattasi entro la data del 31 luglio 2009, specificando che, qualora l’Ente si trovasse nell’impossibilità di eseguire i necessari lavori di ripristino entro la stessa data, gli stessi lavori sarebbero stati portati a termine dalla proprietaria dell’alloggio, salvo l’invio all’Amministrazione della relativa fattura;

**CHE** in data 03.08.2009, acquisita al prot in data 04/08/2009 al n.6059 in esito al mancato riscontro da parte dell’Ente, la Sig. Giulia Garofalo provvedeva a trasmettere allo stesso Ente la fattura n. 7 della Ditta Raso Michelangelo con sede in Platania, datata 26.07.2009, inerente la pitturazione dell’alloggio, la stuccatura ed otturazione fori ed il ripristino delle prese elettriche per un totale di € 2.950,00, oltre IVA 20%, per un totale complessivo di € 3.540,00;

**VISTA** la richiesta di rimborso, reiterata dalla Sig. Giulia Garofalo con nota dell’1.10.2012, prot. n. 5271;

Vista la nota 4948 dell’ufficio tecnico comunale con la quale si comunicava che da una istruttoria della pratica l’indennizzo è stato calcolato nella minore somma di € 2435 oltre oneri iva al 20% per un totale di € 2922,65

Vista la nota acquisita al prot. in data 23/09/2015 al n. 5086 con la quale la sig.ra Giulia garofalo ha comunicato l’adesione al minore indennizzo di € 2.922,65 purché lo stesso sia erogato in tempi brevi. In caso contrario chiede di avere risarcito quanto menzionato nella fattura , oltre oneri degli interessi maturati

**VISTO** l’art. 7 del contratto di locazione di cui è parola;

**RITENUTO** di procedere al predetto rimborso, come già fatto da questo Ente in analoghe situazioni in virtù delle obbligazioni a carico del conduttore di cui è parola nel citato art. 7;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/00;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

## **DETERMINA**

**Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

**Di dare atto** che, per effetto del disposto di cui all’art. 7 del contratto di locazione ad uso abitativo di immobile da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia dei Carabinieri stipulato tra il Comune di Soveria Mannelli – nella persona del geom. Francesco Adamo – ed il Sig. Armando Garofalo in data 05.07.2001, rep. n. 225, il conduttore, a fine contratto, era tenuto a riconsegnare l’immobile nello stato d’uso in cui lo stesso si trovava al momento della consegna, salvo il deterioramento dovuto a vetustà;

-

**Di disporre** il rimborso della somma di complessivi € 2.922,65, a favore della Sig.ra Giulia Garofalo, inerente la pitturazione dell’alloggio, la stuccatura ed otturazione fori nonché il ripristino delle prese elettriche;

**Di impegnare** la spesa di € 2922,65 al capitolo di bilancio n. 1033 art. 1 del 2015

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.