



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 36 del 18/04/2016**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Premesso che:**

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 ha approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall'Arch. Alfredo Amati, aggiudicatario della gara di affidamento dell'incarico relativo, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri, che comprendeva il seguente quadro economico:

A)	<b>Importo dei lavori</b>		<b>euro</b>	<b>900.000,00</b>
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo		euro	876.880,00
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		euro	23.120,00
	<b>Sommano a</b>		<b>euro</b>	<b>900.000,00</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
b1	Imprevisti ed arrotondamenti	euro	35.480,56	
b2	Incentivo Art. 18 L. 109/94	euro	18.000,00	
b3	Spese per pubblicità gara	euro	5.000,00	
b4	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	15.000,00	
b5	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	166.066,20	
b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	10.200,00	
	<b>Sommano a</b>	<b>euro</b>	<b>249.746,76</b>	<b>euro</b> <b>249.746,76</b>
C)	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>			
	10% sull'importo dei lavori	euro	90.000,00	
	20% su spese tecniche	euro	35.253,24	
	<b>Sommano a</b>	<b>euro</b>	<b>125.253,24</b>	<b>euro</b> <b>125.253,24</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>euro</b> <b>1.275.000,00</b>

- con successiva delibera di G.C. n° 41 del 17/04/2009 era stato approvato un nuovo quadro economico scaturente dall'aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, che di seguito si riporta:

A)	<b>Importo dei lavori</b>			
a1	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo		euro	866.356,13
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali		euro	47.553,87
	<b>Sommano a</b>		<b>euro</b>	<b>913.910,00</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
b1	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94)	euro	18.000,00	
b2	Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	euro	2.879,22	
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	euro	15.000,00	
b4	Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	euro	173.793,95	
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	euro	10.200,00	

b6	Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	euro	7.299,44		
b7	Indagini Geognostiche	euro	2.985,00		
b8	Carotaggi e rapporti di prova	euro	1.788,00		
	<b>Sommano a</b>	<b>euro</b>	<b>231.945,61</b>	<b>euro</b>	<b>231.945,61</b>
C)	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>				
	10% sull'importo dei lavori	euro	91.391,00		
	20% su spese tecniche	euro	37.753,39		
	<b>Sommano a</b>	<b>euro</b>	<b>129.144,39</b>	<b>euro</b>	<b>129.144,39</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>euro</b>	<b>1.275.000,00</b>

esperita la gara nei modi e nei termini di legge (procedura aperta), il cui verbale di gara era stato approvato con determina dirigenziale n° 70 del 11/06/2009, i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI”**, venivano affidati, in via definitiva, alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, 30 verso l'importo di € 656.914,53 al netto del ribasso del 24.175% oltre ad € 47.553,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l'importo complessivo di Euro 704.468,40;

che a seguito dell'aggiornamento del progetto sono state stralciate alcune opere, quali il completamento degli alloggi del personale, video sorveglianza ed altre opere minori

che con delibera n. 60 del 23/07/2014 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, settore ERP e funzioni Genio Civile, l'omologazione degli atti di contabilità finale ai fini del rilascio, da parte della Regione Calabria, dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie che l'amministrazione provinciale di Catanzaro con nota acquisita al protocollo in data 31/10/2014 sulla base della verifica della documentazione effettuata ha concesso il proprio nulla-osta che la Regione Calabria con **decreto n.14908 del 04/12/2014** acquisito al protocollo in data 03/12/2015 al n 516. ha autorizzato l'utilizzo dell'economie accertate per il completamento di alcune opere;

che con determina n. 129 del 3/11/2014 è stato affidato allo studio Amati srl via Bruno Buozzi 77 00187 Roma già affidatario dei lavori principali l'incarico per progettazione direzione lavori misura e contabilità lavori nonché il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori dlgs 81/08 delle opere di completamento;

che con delibera n.61 del 09/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo secondo il seguente quadro economico :

**A) Importo dei lavori**

a1	Importo esecuzione delle lavorazioni al lordo degli oneri di sicurezza e costo mano d'opera	euro	107.023,03		
a2	Costo mano d'opera	euro	34.521,55		
a3	Importo degli oneri di sicurezza	euro	5.091,42		
a4	Importo lavori al netto di oneri e manodopera (base d'asta)	euro	67.410,06		
a5	Costo sicurezza	euro	4.483,29		
a6	Importo Totale Lavori	<b>euro</b>	<b>111.506,32</b>	<b>euro</b>	<b>111.506,32</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

b1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coord. Sicurezza + CNPAIA	euro	11.643,00		
b2	Certificazione energetica	euro	2.000,00		
b3	Accatastamento	euro	1910,00		
b4	Contributo incentivante	euro	683,43		
b5	Supporto al rup	euro	3.000		
b6	Somma per allacciamenti	Euro	300		
b.7	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori	euro	11.150,63.		
b.8	I.V.A. 22% su spese tecniche	euro	4.081,66		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>euro</b>	<b>34768,72</b>	<b>euro</b>	<b>34.768,72</b>

**TOTALE GENERALE (A+B)** **euro** **146.275,04**

Preso atto che con nota prot. 6319/2016 acquisita al protocollo comunale al n. 1167 in data 15.03.2016, la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo della somma di € 146.275,04 per l'esecuzione del progetto di completamento dell'intervento di cui trattasi.

Visto l'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, in base al quale è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori o i servizi complementari divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera.

Considerato che i lavori previsti nel progetto sono complementari alle opere già eseguite e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili

dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento, *pertanto da un punto di vista tecnico costruttivo rappresentano un'integrazione delle opere principali*, saldandosi inscindibilmente con esse.

Il valore complessivo stimato del contratto per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale

Che con nota del 06/04/2016 prot. 1712 è stata richiesta alla ditta Cesme srl la disponibilità all'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede del contratto principale

Acquisita la disponibilità ad eseguire i lavori di completamento da parte dell'impresa Cesme s.r.l., esecutrice del contratto principale, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara 24,175% prot 1880 del 13/04/2016

Preso atto che, in conseguenza dell'applicazione del ribasso di cui sopra, l'importo dell'affidamento al netto del ribasso ammonta ad € 85.633,50 compreso costi della sicurezza oltre oneri iva al 10%

Visto il dlgs 163/06

Visto il dlgs 267/2000

#### Determina

Di affidare all'impresa alla Ditta CE.S.ME. S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via R. Lombardi, Euro Elettra s.r.l, i lavori di completamento di cui sopra, per l'importo di € di cui € 85.633,50 compreso costi della sicurezza oltre IVA al 10 % per un totale complessivo di € 94.196,85

Di accantonare la somma di € 6.468,20 pari al 25% sul ribasso d'asta quale contributo una tantum ex art. 9 comma 5 della legge regionale 1/2006

subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del codice contratti pubblici, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti prescritti dall'art. 38 del codice

di impegnare la spesa complessiva di € 94.196,85 sul cap 3072/r del bilancio comunale.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.