



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 31 del 12/04/2017**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**L.R. n° 14/04/2004 n° 13 - Realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri. Completamento lavori. Annullamento preventivo.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Premesso:**

**che** con determina n. 129 del 03.11.2014 è stato affidato allo Studio Amati srl via Bruno Buozzi, 77 00187 -Roma l'incarico per progettazione, direzione lavori misura e contabilità lavori nonché il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (dlgs 81/08) di completamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri ai sensi dell'art. 125 comma 11 del dlgs 163/06;

**che** con delibera n.32 del 13.05.2015 è stato approvato il progetto preliminare;

**che** lo Studio Amati con nota acquisita al prot. al n. 3708 in data 07.07.2015 ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo;

**che** con delibera n. 61 del 09.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'importo di € 146.275,04 secondo il seguente quadro economico:

**A) Importo dei lavori**

a1	Importo esecuzione delle lavorazioni al lordo degli oneri di sicurezza e costo mano d'opera	euro	107.023,03		
a2	Costo mano d'opera	euro	34.521,55		
a3	Importo degli oneri di sicurezza	euro	5.091,42		
a4	Importo lavori al netto di oneri e manodopera (base d'asta)	euro	67.410,06		
a5	Costo sicurezza	euro	4.483,29		
a6	Importo Totale Lavori	euro	<b>111.506,32</b>	euro	<b>111.506,32</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

b1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coord. Sicurezza + CNPAIA	euro	11.643,00		
b2	Certificazione energetica	euro	2.000,00		
b3	Accatastamento	euro	1910,00		
b4	Contributo incentivante	euro	683,43		
b5	Supporto al rup	euro	3.000		
b6	Somma per allacciamenti	Euro	300		
b.7	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori	euro	11.150,63		
b.8	I.V.A. 22% su spese tecniche	euro	4.081,66		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	<b>34.768,72</b>	euro	<b>34.768,72</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>				euro	<b>146.275,04</b>

**che** la cassa dd.pp. con nota acquisita la prot. in data 15.03.2016 al n. 1176 ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di € 146.275,04 da destinare all'ampliamento immobile comunale da destinarsi a sede definitiva Comando Compagnia Carabinieri;

**che** con nota del 06.04.2016 prot. 1712 è stata richiesta all'impresa Cesme srl la disponibilità all'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede del contratto principale.

**Acquisita** la disponibilità ad eseguire i lavori di completamento da parte dell'impresa Cesme srl, esecutrice del contratto principale, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 24,175%, acquisito al protocollo al n° 1880 del 13.04.2016.

**Preso atto che**, in conseguenza dell'applicazione del ribasso di cui sopra, l'importo dell'affidamento al netto del ribasso ammonta ad € 85.633,50 compresi costi della sicurezza oltre oneri iva al 10%.

**Preso atto che** il relativo contratto è stato stipulato a Soveria Mannelli al n. 5 in data 05.08.2015 per l'importo di €. 81.776,73 oltre oneri iva al 10% e registrato in Lamezia Terme in data 31.08.2016, Serie 1T, numero 2619.

**Dato atto che**, nel corso di esecuzione dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante

tecnica depositata in data 30.03.2017 al prot. n. 2111 il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>				
<b>A) LAVORI</b>			<b>ORIGINALE</b>	<b>VARIANTE</b>
a	Importo lavori al lordo degli oneri e del costo manodopera	€	107.023,03	112.494,81
a1	Importo manodopera	€	34.521,55	
a2	Importo degli oneri	€	5.091,41	
a-a1-a2	Importo lavori al netto di oneri e manodopera (base d'asta)	€	67.410,06	
a3	Costi sicurezza	€	4.483,29	4.483,29
a+a3	Importo di contratto	€	111.506,32	116.978,10
a4	Ribasso d'asta del 24,175 €	€		28.279,46
a5	<b>Importo di contratto al netto del ribasso</b>	€		<b>88.698,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza + CNPAIA	€	11.643,00	11.643,00
b1	Accatastamento	€	2.000,00	2.000,00
b2	Certificazione energetica/scia VVFF	€	1.910,00	3.500,00
b3	Contributo incentivante	€	683,43	683,43
b4	Supporto al RUP	€	3.000,00	3.000,00
b5	Somma per allacciamenti	€	300,00	300,00
	Lavori in economia IVA compresa	€		5.000,00
	Accantonamento del 25% sul ribasso d'asta (ex art. 9 comma 5 della legge regionale 1/2006)	€		7.069,86
	<b>Totale</b>	€	<b>19.536,43</b>	<b>33.196,29</b>
<b>C) IVA</b>				
c1	IVA sui lavori 10%	€	11.150,63	8.869,86
c2	IVA su spese tecniche 22%	€	4.081,66	4.431,46
	<b>Totale</b>	€	<b>15.232,29</b>	<b>13.301,32</b>
	TOTALE A+B+C	€	146.275,04	135.196,26
	ECONOMIA DI GARA			11.078,78
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>146.275,04</b>	<b>146.275,04</b>

**Dato atto** che l'esecuzione dell'opera ha preso avvio antecedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016

**Dato atto**, inoltre, che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e smi, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;

**Dato atto che**, l'impresa aggiudicataria CESME srl ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (allegato 8) alla perizia di variante dal quale si evince un maggiore importo contrattuale di € **5.471,78** oltre IVA;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica di dettaglio, redatta ai sensi dell'art. 132, punto 3, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni contenute entro l'importo del 5% e, quindi, rientrante nelle competenze del Responsabile del Procedimento;

**visto** il Dlgs 267/2000

**visto** il Dlgs 163/2006

**visto** il Dlgs 50/2016

#### **DETERMINA**

- Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori relativa alla “Realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri. Completamento lavori”.
- Di affidare i lavori suppletivi previsti in perizia di **€ 5.471,78** oltre IVA all'Impresa **CESME srl**, aggiudicataria dei lavori principali che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.