



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 58 del 30/07/2019**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO COMUNALE. PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ LAVORI NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE OLTRE REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO COMUNALE.**

**INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' LAVORI NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE OLTRE REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA**

**PREMESSO CHE**

- nell'annualità 2018 del Programma delle Opere Pubbliche 2017/2019, questa Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione di un intervento di adeguamento sismico delle strutture della Scuola dell'Infanzia, sita in via Piero Ciampi del capoluogo comunale di Soveria Mannelli;
- relativamente a detto intervento, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito progetto a livello esecutivo, per un importo complessivo di € 600.498,17 che è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 30/03/2019;
- con propria determinazione a contrattare n. 39 del 11/06/2019 è stato dato avvio alle procedure di affidamento dei lavori, demandando l'indizione e l'espletamento della gara al Comune di Gizzeria, ente capofila della Centrale Unica di Committenza a cui il Comune di Soveria Mannelli ha aderito;
- la gara è stata espletata e si è in attesa dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- si prevede che i lavori saranno avviati presumibilmente entro la metà di ottobre del corrente anno;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**Visto** che l'art. 101, comma 2, del D.lgs 50/2016 prevede preliminarmente all'espletamento della gara l'istituzione dell'ufficio di direzione lavori, finalizzato al coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento;

**Vista** l'imminente scadenza della prestazione di servizio presso il Comune di Soveria Mannelli del sottoscritto Ing. Valentino Falvo, per cui diventa impossibile svolgere le funzioni di Direzione Lavori e CSE da parte dell'Ufficio Tecnico;

**Dovendo** ricorrere necessariamente a professionalità esterne per garantire la corretta conduzione e controllo tecnico-contabile dei lavori;

**Dato atto** che è stato valutato che per le prestazioni di Direzione Lavori, Contabilità Lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione sono necessari € 37.400,00 oltre Cassa Previdenziale ed IVA;

**Ritenuto** che per i lavori oggetto dell'appalto non è necessario prevedere un Ufficio Direzione Lavori con più figure distinte;

**Dato atto** che è necessario istituire immediatamente l'Ufficio di Direzione Lavori onde poter avviare i lavori non appena conclusa la procedura di affidamento dei lavori per stare nei termini imposti dal finanziamento;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può, procedere mediante affidamento diretto;

**Considerato** che risulta pertanto opportuno e necessario procedere all'affidamento dei sopra citati servizi tecnici, con la metodologia del cottimo fiduciario a professionista di fiducia, in possesso dei requisiti di legge;

**Considerato** che il professionista individuato è stato selezionato tra quei soggetti iscritti all'albo fornitori della CUC Ma.Re e che presentano un curriculum coerente con l'intervento in oggetto;

**Dato atto** che tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto precedente è stato individuato il **Dott. Ing. MANCUSO Antonio**, nato a Soveria Mannelli il 10/10/1982, e residente in Via Garibaldi n. 23 di Gussago (BS), sede studio tecnico in Via Indro Montanelli 12 di Soveria Mannelli, iscritto al n° 6063 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Codice Fiscale MNCNTN82R10I874U, P.I. 03153770791, il quale risulta tra i professionisti di fiducia di questa Amministrazione e non affidatari di altri incarichi nei precedenti 12 mesi;

**Considerato** che nel condurre la negoziazione con il suddetto professionista, oltre ad avere dato la disponibilità di svolgere l'incarico con la massima diligenza professionale e nei tempi ristretti richiesti dal finanziamento sopra citato,

lo stesso ha accettato di svolgere i relativi incarichi in oggetto per un importo complessivo di € 37.400,00 oltre Casa ed IVA e così ripartiti:

- Direzione Lavori, Contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione - € 32.000,00 oltre Cassa previdenziale ed IVA;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - € 5.400,00 oltre Cassa previdenziale ed IVA;

**Dato atto** che l'intervento richiede, oltre le prestazioni di cui sopra, anche la redazione di una diagnosi energetica dell'edificio, e che per tale attività il professionista sopra individuato possiede le competenze specifiche richieste e che lo stesso ha dato disponibilità di aggiungere detta prestazione ad € 2.500,00 oltre IVA e Cassa previdenziale;

**Visto** l'articolo 192 del Decreto Legislativo n° 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto** che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di convenzione d'incarico allegato al presente atto;

**Visto** l'art. 107 c. 3 e dell'art. 109 c. 2 del D.Lgs 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti, o in mancanza di tale figura ai Responsabili degli uffici o servizi, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Ritenuto**, pertanto opportuno e necessario procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), al sopra citato professionista i servizi tecnici per come dalle considerazioni che precedono;

**Visto** il D.Lgs 50/2016;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Visto** la Legge n. 241/90;

**Visto** il D.Lgs n° 267/2000;

**Assunta** la propria competenza, a norma del citato regolamento;

**Acquisita** l'attestazione finanziaria art. 151, comma 5, del T.U. 18/08/2000, n. 267, rilasciato dal Responsabile del Servizio;

## **DETERMINA**

1. **Di istituire** l'Ufficio Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, costituito dal **Dott. Ing. MANCUSO Antonio**, nato a Soveria Mannelli il 10/10/1982, e residente in Via Garibaldi n. 23 di Gussago (BS), sede studio tecnico in Via Indro Montanelli 12 di Soveria Mannelli, iscritto al n° 6063 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Codice Fiscale MNCNTN82R101874U, P.I. 03153770791;
2. **Di affidare** in aggiunta alle prestazioni di cui sopra anche la redazione della diagnosi energetica richiesta nell'intervento di cui in oggetto;
3. **Di disporre** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata;
4. **Di impegnare** la somma di **€ 50.625,12** in favore del **Dott. Ing. MANCUSO Antonio**, come sopra generalizzato sul capitolo cap. 4801, del bilancio 2019/2021, per le prestazioni sopra affidate;

5. **Dare atto che** in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche), alla procedura di spesa è stato assegnato il codice identificativo gara (CIG) **Z23297B8E7** mentre il CUP dell'intervento è **CUP J48E18000380002**;
6. **Di stipulare** con il professionista di cui al punto 1. la relativa convenzioni d'incarico secondo lo schema allegato alla presente;

## COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**"LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO  
COMUNALE"**

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA \_\_\_\_\_ (CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_).

L'anno **DUEMILAE** \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ mese di \_\_\_\_\_ in Soveria  
Mannelli, nella Casa Municipale, si sono costituiti:

**da una parte**

1. il **Sig. Falvo Ing. Valentino**, nato a Zurigo (CZ), il 29 dicembre 1965, il  
quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione di Soveria Mannelli  
in quanto Responsabile dell'area Tecnico e Tecnico Manutentiva, codice  
fiscale n. **00297290793 P.IVA 00297290793**;

**dall'altra**

2. il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Via  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), C.Fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA  
\_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_;

in prosieguo denominato **professionista**.

**PREMESSO**

- **CHE** con Determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area  
Tecnica si stabiliva di incaricare il professionista come sopra  
generalizzato, per le prestazioni professionali di cui ai lavori di **"DI  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO  
COMUNALE"** e di stipulare con lo stesso la presente convenzione d'incarico;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE:**

**Art.1.** Il Comune di Soveria Mannelli come sopra rappresentato, conferisce,  
relativamente ai lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA**

**DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO COMUNALE**, al professionista l'incarico per la \_\_\_\_\_;

**Art.2.** Il professionista accetta l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con l'Amministrazione o enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

**Art.3.** Il professionista incaricato si impegna ad effettuare la prestazione \_\_\_\_\_ per tutta la durata dell'appalto;

**Art.4.** Il professionista è obbligati a consegnare tutti gli elaborati nel numero di copie necessarie, oltre a dover consegnare gli stessi in formato digitale (formato pdf);

**Art.5.** In caso di ritardo rispetto alla scadenza indicata sarà applicata una penale di €. 20,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 6. Nel caso che il ritardo ecceda i gg. 15 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso i professionisti inadempienti senza che quest'ultimi possano pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari, sia per rimborso di spese.

**Art.6.** L'onorario spettante al professionisti pari a € \_\_\_\_\_, esclusa Cassa previdenziale al 4% oltre IVA al 22%, sarà corrisposto in percentuale all'avanzamento dei lavori fino al raggiungimento massimo del 90% mentre il saldo sarà pagato dopo approvazione del certificato di regolare esecuzione:

**Art.7.** L'onorario deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri relativi a sopralluoghi, indagini, rilievi topografici, verifiche e quant'altro necessario per assolvere all'incarico conferito con la presente convenzione;

**Art.8.** Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione del compenso previsto dalla presente convenzione e che non fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Comune,

uno dal professionista ed il terzo congiuntamente da entrambi le parti. In caso di disaccordo il terzo membro verrà designato dal Presidente del Tribunale di Lamezia Terme. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo criteri di equità. In pendenza del giudizio arbitrale le parti non saranno esonerate da nessuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

**Art.9.** Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione della convenzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

**Art.10.** Il professionista dovrà inoltre essere munito da idonei copertura assicurativa professionale;

**Art.11.** Obblighi del professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

- Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Catanzaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- Ai fini del presente articolo si riportano gli estremi del codice **CIG** \_\_\_\_\_ ed il codice **CUP** \_\_\_\_\_ dell'intervento.

**Art.12.** Saranno a carico del professionista tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto (di bollo, di registrazione ecc,), che verrà registrato in caso d'uso.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, letto dalle parti, lo dichiarano

conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(f.to in modalità elettronica da Ing. Valentino Falvo)

**IL PROFESSIONISTA**

(f.to in modalità elettronica da \_\_\_\_\_)

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.