



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 14 del 11/02/2020

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

L.R. n° 14/04/2004 n° 13 - Realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri. Completamento lavori. Determina affidamento incarico per servizi tecnici di accatastamento immobile. CUP J43I01000000006 CIG Z932BF49EB

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso:

che con determina n. 129 del 03.11.2014 è stato affidato allo Studio Amati srl via Bruno Buozzi, 77 00187 -Roma l'incarico per progettazione, direzione lavori misura e contabilità lavori nonchè il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (dlgs 81/08) di completamento dell'immobile di proprietà Comunale da destinare a sede della compagnia Carabinieri ai sensi dell'art. 125 comma 11 del dlgs 163/06;

che con delibera n.32 del 13.05.2015 è stato approvato il progetto preliminare;

che lo Studio Amati con nota acquisita al prot. al n. 3708 in data 07.07.2015 ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo;

che con delibera n. 61 del 09.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'importo di € 146.275,04

che la cassa dd.pp. con nota acquisita la prot. in data 15.03.2016 al n. 1176 ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di € 146.275,04 da destinare all'ampliamento immobile comunale da destinarsi a sede definitiva Comando Compagnia Carabinieri;

che con nota del 06.04.2016 prot. 1712 è stata richiesta all'impresa Cesme srl la disponibilità all'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede del contratto principale.

Acquisita la disponibilità ad eseguire i lavori di completamento da parte dell'impresa Cesme srl, esecutrice del contratto principale, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 24,175%, acquisito al protocollo al n° 1880 del 13.04.2016.

Preso atto che, in conseguenza dell'applicazione del ribasso di cui sopra, l'importo dell'affidamento al netto del ribasso ammonta ad € 85.633,50 compresi costi della sicurezza oltre oneri iva al 10%.

Preso atto che il relativo contratto è stato stipulato a Soveria Mannelli al n. 5 in data 05.08.2015 per l'importo di €. 81.776,73 oltre oneri iva al 10% e registrato in Lamezia Terme in data 31.08.2016, Serie 1T, numero 2619.

Dato atto che, nel corso di esecuzione dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante tecnica depositata in data 30.03.2017 al prot. n. 2111 il cui quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
A) LAVORI		ORIGINALE	VARIANTE	
a	Importo lavori al lordo degli oneri e del costo manodopera	€	107.023,03	112.494,81
a1	Importo manodopera	€	34.521,55	
a2	Importo degli oneri	€	5.091,41	
a-a1-a2	Importo lavori al netto di oneri e manodopera (base d'asta)	€	67.410,06	
a3	Costi sicurezza	€	4.483,29	4.483,29
a+a3	Importo di contratto	€	111.506,32	116.978,10
a4	Ribasso d'asta del 24,175 €	€		28.279,46
a5	Importo di contratto al netto del ribasso	€		88.698,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza + CNPAIA	€	11.643,00	11.643,00
b1	Accatastamento	€	2.000,00	2.000,00
b2	Certificazione energetica/scia VVFF	€	1.910,00	3.500,00
b3	Contributo incentivante	€	683,43	683,43
b4	Supporto al RUP	€	3.000,00	3.000,00
b5	Somma per allacciamenti	€	300,00	300,00
	Lavori in economia IVA compresa	€		5.000,00
	Accantonamento del 25% sul ribasso d'asta (ex art. 9 comma 5 della legge regionale 1/2006)	€		7.069,86
	Totale	€	19.536,43	33.196,29
C) IVA				
c1	IVA sui lavori 10%	€	11.150,63	8.869,86
c2	IVA su spese tecniche 22%	€	4.081,66	4.431,46
	Totale	€	15.232,29	13.301,32

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
	TOTALE A+B+C	€	146.275,04	135.196,26
	ECONOMIA DI GARA			11.078,78
	TOTALE GENERALE	€	146.275,04	146.275,04

Considerato:

- Che, al fine di espletare le ultime procedure burocratiche, occorre procedere all'affidamento dei seguenti servizi:
 - *incarico per servizi tecnici di accatastamento immobile*

Dato atto:

- che le figure che si occupano di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 non possono, allo stato, essere cercate tra il personale dipendente dell'Ente, attesa l'attuale carenza nell'organico di personale tecnico, nonché la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e, nel contempo, quelli derivanti dallo svolgere le normali funzioni di istituto;
- che, pertanto, le attività inerenti i servizi di accatastamento immobile devono ovviamente costituire affidamenti all'esterno dell'ente, previa selezione di soggetti qualificati;
- che il quadro economico di variante dell'opera prevede per tale voce di spesa la somma di € 2.000,00 compresi oneri contributivi ed esclusa IVA, se dovuta.

Constatato che i servizi tecnici da attivare rientrano nei limiti di valore in conformità al D.P.R. n. 207/2010, e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione delle procedure di cui all'art. 36, comma 2 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture che prevedono, per servizi o forniture di importo inferiore a quarantamila euro, l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

Dato atto che è stato individuato l'operatore economico Geom. Antonio Abbruzzese di Soveria Mannelli (CZ), il quale ha accettato, in data 31.12.2019 a mezzo PEC, di eseguire i suddetti servizi tecnici al prezzo di cui nel Quadro Economico di variante e dunque per un importo di € 2.000,00 compresi oneri contributivi ed esclusa IVA, se dovuta.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006

Assunta la propria competenza,

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto del servizio tecnico di accatastamento immobile al Geom. Antonio Abbruzzese con studio in Via Col Vento in Soveria Mannelli (CZ) P.IVA 0248450795 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che le somme occorrenti per l'esecuzione di tali servizi tecnici, previste nel quadro economico dell'opera, e dell'importo di € 2.000,00, oneri Cassa Geometri compresi ed esclusa IVA, se dovuta, ed ogni altro onere di legge, trovano imputazione sul capitolo 3072/r del Bilancio Comunale.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Valentino Falvo;

Di dare atto che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche), alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente codice identificativo gara **CIG Z932BF49EB** mentre il **CUP** dell'intervento è **J43I01000000006**;

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.