



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

**N. 64 del 29/07/2020**

### Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

**Oggetto: appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 loculi nel Cimitero Comunale di Soveria Mannelli. CU P J82I17000040007 CIG 7917687A00. variante tecnica senza aumento di costo.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**Premesso:**

- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 21.06.2017 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'attivazione di un procedimento tecnico-amministrativo finalizzato alla realizzazione di nuovi loculi cimiteriali attraverso la demolizione e la successiva ricostruzione dei due lotti F e G del cimitero storico di Soveria Mannelli;
- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 27.11.2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto eseguito a livello di fattibilità tecnico economica dal Responsabile dell'Area Tecnica, redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti, dei lavori di demolizione e ricostruzione di costruzione di n. 60 loculi nel Cimitero comunale di Soveria Mannelli,
- **Che** con Determina di Area Tecnica n. 50 del 19.06.2018 si affidava all'arch. Gabriele Chiodo nato a Soveria Mannelli il 21.11.1977 e ivi residente in Via Cardamonelli n° 2, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n° 1632, CF:CHDGRL77S21I874V, l'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e la direzione dei lavori all'intervento denominato: "Demolizione e ricostruzione di n. 60 loculi nel Cimitero di Soveria Mannelli", a fronte di un importo di € 5.500,00, comprensivo di IVA (se dovuta) e cassa;
- **Che** con Determina di Area Tecnica n. 72 del 22.10.2018 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo, redatto dall'Arch. Gabriele Chiodo e acquisito al protocollo in data 10.10.2018 al n° 5260, avente il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO****LAVORI:**

A1	Importo lavori a corpo e a misura a base di gara	€ 60 884,89
2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 200,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 62 084,89</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B1	IVA al 10% sui lavori	€ 6 088,49
B2	Spese tecniche per Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza	€ 5 500,00
B3	Incarico relazione geologica	€ 2 500,00
B4	Per R.U.P.	€ 1 400,00
B5	Per esumazioni ed opere annesse	€ 1 800,00
B6	Per contributo ad ex-Genio Civile	€ 98,00
B7	Imprevisti	€ 528,62
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 17 915,11</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B) € 80 000,00**

- **Che** con determina n° 30 del 22.05.2019 venivano avviate le procedure per la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori di "demolizione e ricostruzione di n° 60 loculi nel Cimitero Comunale di Soveria Mannelli" mediante criterio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di più operatori economici;
- **Che** con verbale di gara del 24.07.2019 veniva proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di esecuzione in favore dell'operatore economico Silcantieri Costruzioni srl, Via Vincenzo Muccioli, n° 38 - 88049 Soveria Mannelli (Catanzaro), C.F. e P.I. n. 02562710794 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 48.878,39.
- **Che** con Determina n° 51 del 30.07.2019 venivano definitivamente aggiudicati i lavori alla Silcantieri Costruzioni srl, Via Vincenzo Muccioli, n° 38 - 88049 Soveria Mannelli (Catanzaro), C.F. e P.I. n. 02562710794 e, contestualmente, veniva approvato il nuovo Quadro Economico che di seguito si richiama:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO  
A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA**

**LAVORI:**

<b>A0</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 62 084,89</b>
	Importo lavori a corpo e a misura a base di gara	€ 60 884,89
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 200,00
	Ribasso d'asta (19,72 %)	€ 12 006,50
<b>A1</b>	<b>Importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 48 878,39</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1 200,00</b>
<b>A</b>	<b>Importo lavori a seguito del ribasso d'asta (A1 + A2)</b>	<b>€ 50 078,39</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

<b>B1</b>	IVA al 10% sui lavori	€ 5 007,84
<b>B2</b>	Spese tecniche per Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza	€ 5 500,00
<b>B3</b>	Incarico relazione geologica	€ 2 500,00
<b>B4</b>	Per R.U.P.	€ 1 400,00
<b>B5</b>	Per esumazioni ed opere annesse	€ 1 800,00
<b>B6</b>	Per contributo ad ex-Genio Civile	€ 98,00
<b>B7</b>	Imprevisti	€ 528,62
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 16 834,46</b>

**IMPORTO DI PROGETTO A SEGUITO DI RIMODULAZIONE (A+B) € 66 912,85**

- **Che** il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.10.2019
- **Che** la Consegna dei Lavori è avvenuta in data 21.01.2020.
- **Che** i lavori sono stati sospesi con verbale del 08.02.2020 e sono ripresi con verbale del 05.05.2020.

**Dato atto che**, nel corso di esecuzione dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante tecnica, autorizzata con nota prot. n. 3441 del 07.07.2020, depositata in data 10.07.2020 al prot. n. 3487, riportante le seguenti motivazioni:

*“A seguito di subentrate esigenze esposte dall'Amministrazione Comunale (che ha tra l'altro finanziato con fondi propri l'opera di che trattasi) e altre esigenze riscontrate in fase d'opera si rende necessario rimodulare alcune voci del computo metrico estimativo in maniera tale da prevedere le seguenti nuove lavorazioni:*

- *Il lotto “G”, di cui era inizialmente prevista la demolizione, verrà piuttosto ripristinato con l'ausilio di malta cementizia sui due prospetti visibili e sulla copertura. In copertura verrà prevista la posa di un manto impermeabile e di lamiera grecata coibentata.*

- *Il muro di cinta cimiteriale, che a seguito delle demolizioni dei colombari esistenti ha subito una evidente spicconatura nell'estremità superiore, verrà ripristinato, dove necessario, con l'ausilio di malta cementizia.*

- *Anche sull'edificando lotto “F” verrà posta in opera una copertura in lamiera grecata in sostituzione delle previste tegole canadesi.”*

**Dato atto**, inoltre, che la suddetta perizia di variante è disciplinata dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto;

**Dato atto che**, l'impresa aggiudicataria Silcantieri Costruzioni srl ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (allegato E.06) alla perizia di variante;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la quale non comporta aumento di costo e, quindi, rientrante nelle competenze del Responsabile del Procedimento;

**visto** il Dlgs 267/2000

**visto** il Dlgs 50/2016

#### **DETERMINA**

- Di approvare la perizia di variante tecnica redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gabriele Chiodo relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione di n° 60 loculi nel Cimitero Comunale di Soveria Mannelli e composta dei seguenti elaborati:

*E.00 Elenco elaborati*

*E.01 Relazione tecnica*

*E.02 Quadro economico*

*E.03 Elenco prezzi unitari*

*E.04 Computo metrico estimativo*

*E.05 Quadro comparativo*

*E.06 Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*

*E.07 Documentazione fotografica al 19.06.2020*

- Di affidare i lavori previsti in perizia all'Impresa Silcantieri Costruzioni srl, Via Vincenzo Muccioli, n° 38 - 88049 Soveria Mannelli (Catanzaro), C.F. e P.I. n. 02562710794

aggiudicataria dei lavori principali che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori.

- Di confermare il Quadro Economico rimodulato a seguito di espletamento delle procedure di Gara, poiché lo stesso non prevede aumento di costo:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA</b>		
<b>LAVORI:</b>		
<b>A0</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 62 084,89</b>
	Importo lavori a corpo e a misura a base di gara	€ 60 884,89
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 200,00
	Ribasso d'asta (19,72 %)	€ 12 006,50
<b>A1</b>	<b>Importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 48 878,39</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1 200,00</b>
<b>A</b>	<b>Importo lavori a seguito del ribasso d'asta (A1 + A2)</b>	<b>€ 50 078,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 5 007,84
B2	Spese tecniche per Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza	€ 5 500,00
B3	Incarico relazione geologica	€ 2 500,00
B4	Per R.U.P.	€ 1 400,00
B5	Per esumazioni ed opere annesse	€ 1 800,00
B6	Per contributo ad ex-Genio Civile	€ 98,00
B7	Imprevisti	€ 528,62
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 16 834,46</b>
<b>IMPORTO DI PROGETTO A SEGUITO DI RIMODULAZIONE (A+B)</b>		<b>€ 66 912,85</b>

- Di dare atto che la somma complessiva di € 66.912,85 trova copertura in conto residui sul Capitolo di Bilancio Comunale n° 3303/1

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.