



# **COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## **Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

**N. 72 del 03/09/2020**

### **Progressivo Generale Area Tecnica**

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN  
ADERENZA AL LA ZONA PIP DI SOVERIA MANNELLI - FOGLIO DI  
MAPPA N. 13 PART .LLA 418. 67/2000. ALIENAZIONI)**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## IL RESPONSABILE

### **Premesso:**

**Che** la ditta Profiltek s.r.l., con nota prot. N. 197 del 14/01/2020 ha chiesto di poter essere assegnataria del lotto residuale della Zona Industriale comparto B - lotto n. 22, porzione dell'appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n° 13 p.lla 417;

**Che** a seguito di tale richiesta, il sottoscritto, ha valutato la fattibilità di tale assegnazione ed avendo riscontrato che a fianco dello stesso terreno insiste un appezzamento di terreno (reliquato) di proprietà del Comune, e precisamente il terreno identificato in catasto al foglio di mappa n° 13 part.la n. 418 di estensione pari a 820 mq e con destinazione d'uso agricola, ha sentito l'Amministrazione e ha chiesto alla ditta richiedente di valutare l'opportunità di acquisire anche questo appezzamento di terreno;

**Che** la ditta sopra citata, con nota del 9/5/2020 ed acquisita agli atti al prot. N. 2571 del 19/05/2020, ha espresso l'interesse all'acquisto del terreno indicato, chiedendo contestualmente di poter perfezionare prima l'acquisto di questo terreno, per poi perfezionare l'assegnazione del lotto residuale della Zona PIP (di competenza della Giunta Comunale);

### **Tutto ciò premesso:**

**Dato atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24/07/2020 è stato approvato il piano di alienazione degli immobili comunali, tra cui risulta essere inserito il terreno in esame, individuato catastalmente al Foglio di mappa n. 13 particella n. 418;

**Visto** il "Regolamento per l'alienazioni del patrimonio comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 27/11/2003" ed in particolare l'art. 17, il quale prevede la possibilità di ricorrere a trattativa privata particolari situazioni, tra cui la scarsa "appetibilità del bene, l'ubicazione, la consistenza, modesto valore ecc.";

**Accertato** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 del succitato regolamento;

**Individuati** i potenziali interessati all'acquisto della porzione di terreno in esame, i quali risultano essere, in quanto diretti confinanti, oltre la ditta Profiltek srl, la ditta Perrone Luigi di Perrone Davide & c. S.a.s. di Motta Santa Lucia ed il Sig. Sicilia Camillo di Parenti (CS);

**Dato atto** che agli stessi soggetti di cui sopra è stata rivolta richiesta di disponibilità all'acquisto di tale terreno, giuste note prot. N. 3994 e 3995 del 06/08/2020, ma che gli stessi hanno riscontrato negativamente, giuste note acquisite agli atti al prot. N. 4049 del 11/08/2020 e al prot. N. 4281 del 01/09/2020;

**Dato atto** pertanto che l'unico soggetto interessato all'acquisto del terreno comunale rimane la ditta PROFOLTEL SRL di Soveria Mannelli;

### **Accertato inoltre che:**

- Non sono pervenute altre richieste di stesso tenore per il terreno in esame;
- Ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 del regolamento comunale sulle alienazioni, in quanto, la sua scarsissima appetibilità da parte del mercato, la configurazione del terreno, la sua destinazione urbanistica, la consistenza ridotta ed il modesto valore non sono tali da giustificare il ricorso ad una gara ad evidenza pubblica;
- L'azienda Profiltek s.r.l. è una realtà imprenditoriale locale, la quale, in controtendenza all'attuale situazione congiunturale negativa del paese, è in continua crescita e da occupazione a diverse persone, tra cui molti cittadini del Comune di Soveria Mannelli;
- Il terreno richiesto è confinante con il lotto della stessa azienda, interessato dal completamento di un capannone industriale oltre dalla previsione di realizzarne un altro, con lo scopo di ampliare gli spazi di manovra dell'azienda, oltre a diversificare i prodotti realizzati dalla Profiltek s.r.l. per aumentarne ancora di più la competitività.
- Tale alienazione ha il vantaggio di evitare la permanenza al patrimonio di un reliquato inutile al comune;

- L'azienda Profiltek s.r.l., ha confermato la disponibilità, in caso di adesione alla cessione, di realizzare a sua cura e spese una condotta di scarico delle acque meteoriche provenienti dalla zona industriale attraverso la sua proprietà per condurle nel vicino fosso.
- Tale proposta è tecnicamente accoglibile e economicamente vantaggiosa per l'ente per cui può essere accettata, ovviamente istituendo nell'atto di vendita una servitù di condotta in favore dell'ente.
- Il prezzo di vendita del reliquato è determinato in € 820,00 (820 mq x 1,00 €/mq).

**Considerato** pertanto che la richiesta può essere accolta;

**Preso atto** del valore dell'alienazione proposto, e quantificato in € 1,00 al mq;

**Assunta** la propria competenza e ritenuta accoglibile la richiesta di alienazione proposta alle condizioni di cui sopra;

**Dovendo** procedere al perfezionamento della trattativa privata con la ditta Profiltek srl di Soveria Mannelli;

**Visto** l'articolo 192 del Decreto Legislativo n° 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto** che le condizioni essenziali del contratto è l'alienazione del terreno in esame e la realizzazione a cura e spese della ditta di una condotta di scarico delle acque meteoriche provenienti dalla zona industriale attraverso la sua proprietà per condurle nel vicino fosso;

**Dato atto che** l'importo complessivo dell'alienazione è di € 820,00, oltre le spese notarili, di registrazione e di trascrizione, tutte a carico della ditta;

**Visto** la Legge n. 241/90;

**Visto** il D.Lgs n° 267/2000;

**Assunta** la propria competenza, a norma del citato regolamento;

## **D E T E R M I N A**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di accogliere** l'istanza e conseguentemente di alienare in favore della ditta PROFILTEK S.r.l. con sede in Via M. Cervantes 17 di Soveria Mannelli (CZ) P.I. 02835050796, come da nota acquisita agli atti al prot. n. 2571 del 19/05/2020, il terreno identificato in catasto al foglio di mappa n° 13 part.lla n. 418 di estensione pari a 820 mq e con destinazione d'uso agricola, come si evince dalla planimetria agli atti;
2. **Di stabilire** che l'area in questione sarà venduta al prezzo di 1,00 €/mq e l'esatto ammontare sarà determinato in base alla superficie effettivamente risultante dalla visura catastale. La somma sarà introitata nel bilancio comunale. Gli oneri relativi alle spese di contratto, saranno a carico della ditta richiedente;
3. **Di procedere** con gli atti consequenziali per perfezionare l'alienazione dell'immobile in oggetto;

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.