



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 104 del 23/11/2020

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AD UN INTERVENTO DI NUOVA E DIFICAZIONE RESIDENZIALE IN LOCALITA' GENTILE PER N. 20 ALLO GGI NELL'AMBITO DI UN PROGRAMMA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPO LARE RICADENTE SU AREA INDICATA DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART . 51 DELLA L.N. 865/1971 IN VIRT DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI SOVERIA MANNELLI NR. 17 DEL 3 MARZO 1 986, DIVENUTA ESECUTIVA IL 10/03/1986. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

IL RESPONSABILE

PREMESSO :

che nel territorio del Comune di Soveria Mannelli sono presenti nr. 20 alloggi realizzati in zone per l'edilizia economica e popolare, le cosiddette aree P.E.E.P., costruiti in base alle leggi 167 del 1962 e 865 del 1971, mediante atto rogato dal notaio Dr. Paola Gualtieri del 23/06/1987, Rep.nr. 30362, Racc.nr.7901, con cui il Comune di Soveria Mannelli ha stipulato con la Soc. Coop.va "CO.P.A.CA. Consorzio Provinciale Acli Casa" una convenzione per la costituzione di diritto di superficie di aree destinate ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. 35 L.n. 865/1971 (vedasi delibera di Consiglio Comunale nr. 32 del 29/04/1987);

che già in data 1/04/1986 l'Ufficio Tecnico del Comune di Soveria Mannelli, sulla richiesta di concessione da parte del CO.P.A.CA., ha individuato l'area destinata alla realizzazione dell'intervento di edilizia agevolata, con riferimento al finanziamento ottenuto ai sensi della L.n. 457/78 e di cui al prot. nr. 15204 del 25/11/1985 Assessoriale Regione Calabria;

che tali alloggi, con relative pertinenze, sono stati realizzati in base ed in conformità alla Concessione Edilizia nr.16/1987, prot. nr. 6426/1986 del 23/07/1987, pratica edilizia nr. 57/1986, rilasciata dal Comune di Soveria Mannelli ed in esecuzione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica regolarmente autorizzato ed approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 72/1982 e nota dell'Assessorato ai LL.PP. Regione Calabria, prot. nr. 18390, del 6/12/1989;

che la stessa Concessione Edilizia prevedeva il progetto delle opere di urbanizzazione dell'area, a firma del'Arch. Tommaso Rolando Scalise, nato a Pianopoli (CZ) il 21/07/1954, C.F.: SCLRND54L21D546M, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Catanzaro al n. 589;

che mediante atto di convenzione, al rogito del Notaio Dr Paola Gualtieri Rep. 3032 raccolta 7901 del 02/06/1987, il consorzio CO.PA.CA, si è impegnato a realizzare n. 20 alloggi di edilizia economica e popolare e le opere di urbanizzazione primaria ovvero rete idrica, fognante, elettrica, stradale e telefonica;

che le opere di urbanizzazione furono eseguite dall'Impresa Costruzioni Arch. Ermanno Donato (nato in Libia il 14/10/1951, C.F.: DNTRNN51R14Z326J), con sede legale in Via Stella, 88040, Pianopoli (CZ), p.iva: 00430690792, giusta comunicazione d'inizio lavori in data 13/11/1987 e ultimazione lavori in data 17/10/1989;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Dato atto che tali opere, regolarmente realizzate e messe in funzione non sono stata ancora formalmente collaudate e che tale adempimento è necessario ed indispensabile;

Visto che in data 13/11/2020 il sottoscritto ha provveduto ad effettuare il necessario sopralluogo, atto a verificare la consistenza e la funzionalità delle stesse opere di urbanizzazioni, giusto certificato di regolare esecuzione e collaudo emesso in pari data e depositato in atti;

Visto il suddetto certificato di regolare esecuzione e collaudo redatta dal sottoscritto in data 13/11/2020;

Dovendo procedere in merito;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Assunta la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. **La narrativa** che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** il certificato di regolare esecuzione e collaudo redatta dal sottoscritto in data 13/11/2020 e depositata in atti;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'amministrazione comunale per gli eventuali adempimenti consequenziali.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.