



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 128 del 29/11/2021

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Approvazione di perizia di variante senza aumento di costo per l'intervento di Adeguamento sismico dell'edificio ex Oste Ilo della Gioventù da adibire a: Nuova sede C.O.M. n. 10 CZ - Locali per deposito mezzi Protezione Civile - Ricezione soccorsi e soccorritori. OCDPC n. 344/2016. 02 CIG 7841919C44.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Premesso:

- **Che** nella programmazione delle OO.PP., l'Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli ha inserito il recupero dell'immobile comunale già adibito ad Ostello della Gioventù, da tempo dismesso, per farne la sede del Centro Operativo Misto di Protezione Civile, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2017, in quanto ne possiede le capacità di spazi oltre che i requisiti in termini di raggiungibilità da parte degli altri Comuni che fanno parte del C.O.M.;
- **Che** per l'adeguamento sismico e l'elevazione dell'immobile ad "edificio strategico", l'Amministrazione comunale di Soveria Mannelli ha fatto richiesta di finanziamento per l'importo di € 582.775,80 nell'ambito della Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico degli edifici di interesse strategico, giusta O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 p.to b;
- **Che** con delibera di G.C. n° 17 del 19.02.2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto a livello definitivo dell'adeguamento sismico della nuova sede C.O.M. nel Comune di Soveria Mannelli a firma dell'ing. Pasqualino Nicotera, all'epoca responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- **Che** con delibera di G.C. n° 96 del 09.10.2017 l'Amministrazione Comunale ha riapprovato il progetto a livello definitivo, redatto nuovamente dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale, a seguito delle necessarie modifiche richieste dalla Regione Calabria per l'inserimento utile nella graduatoria di ammissione;
- **Che** con Determina di Area Tecnica n° 90 del 14.11.2018 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Manuel Micieli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 5810, dal titolo *Adeguamento sismico dell'edificio ex Ostello della Gioventù da adibire a: Nuova sede C.O.M. n° 10 CZ – Locali per deposito mezzi Protezione Civile – Ricezione soccorsi e soccorritori* dell'importo di € 582.775,50 di cui € 437.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO ESECUTIVO			
	Descrizione		Importo
A)	LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 443 000,00
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 139 775,50
B1)	IVA sui lavori (10%)	10%	€ 44 300,00
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,36
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 1 500,00
B10)	Incentivo al RUP (2% di A)	2%	€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 342,39
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 582 775,50

- **Che** con determina di Area Tecnica n° 47 del 25.07.2019 veniva approvato il verbale di gara espletata dalla CUC Ma.Re. con sede in Gizzeria per conto del Comune di Soveria Mannelli e veniva aggiudicato l'appalto dei lavori di esecuzione in favore dell'operatore economico RTI GEA SRL –

CESME SRL, Capofila: GEA SRL con sede a Lamezia Terme (CZ) in Via degli Oleandri, n. 1 Partita IVA: 03382170797, Impresa Mandante CESME SRL, P. Iva: 01739820791, che ha ottenuto il punteggio di 92,687 e ha presentato un'offerta con un ribasso sul prezzo a base di gara del 10,12 % e sui tempi di esecuzione di giorni 240, corrispondenti al 50,00%. L'importo di aggiudicazione ammonta ad € 392.775,60 per i lavori oltre € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 398.775,60, ed un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 240.

- **Che** con determina n° 50 del 30.07.2019 e determina n. 107 del 21/09/2021 di rettifica veniva rideterminato, a seguito di gara, il nuovo Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA			
	Descrizione		Importo
A0)	IMPORTO DI PROGETTO		€ 582 775,50
	<i>LAVORI A BASE DI APPALTO</i>		€ 443 000,00
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Ribasso d'asta	10,12 %	€ - 44 224,40
A3)	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 392 775,60
A4)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6 000,00
A)	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (A3 + A4)		€ 398 775,60
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI PROGETTO</i>		€ 139 775,50
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	10%	€ 39 877,56
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,36
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 7 600,00
B10)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice		€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 0,00
B13)	Imprevisti (6% di A, IVA compresa)	6 %	€ 23 926,54
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito di rimodulazione		€ 165 037,21
C)	IMPORTO DI PROGETTO RIMODULATO (A + B)		€ 563 812,81
D)	Economie da ribasso d'asta a disposizione (A0 - C)		€ 18 962,69
	IMPORTO DI PROGETTO (C + D)		€ 582 775,50

Dato atto:

- **Che** in data 30.04.2018 avveniva la firma della convenzione tra la Regione Calabria ed il Comune di Soveria Mannelli;
- **Che** con determina di Area Tecnica n° 69 del 30.09.2019 venivano definitivamente aggiudicati i lavori di che trattasi all'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL;
- **Che** il contratto d'appalto Rep. 02/2019 stipulato in data 30.10.2019 tra il Comune di Soveria Mannelli e l'ing. Francesco Chirillo, legale rappresentante della GEA SRL con sede a Lamezia Terme (CZ) in Via degli Oleandri n. 1, Partita IVA: 03382170797, mandataria dell'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL, prevede, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la corresponsione di un acconto pari al 20 % dell'importo dei lavori, pari quindi ad € 79.755,12 oltre IVA, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ed al ricevimento della prima anticipazione da parte dell'Ente finanziatore (Regione Calabria),
- **Che** i lavori sono stati consegnati in data 30.10.2019, giusto verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale di Soveria Mannelli n° 5 del 13.01.2020 e successive proroghe è stato conferito incarico quale responsabile pro tempore dell'Area Tecnica dell'Ente, ai sensi

dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs 267/2000, all'Ing. Valentino Falvo, il quale, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, assume altresì la funzione di Responsabile Unico del procedimento;

Richiamata la Determina n° 100 del 18.11.2020 con la quale si procedeva all'approvazione del SAL n° 1

Richiamata la Determina n° 85 del 02.08.2021 con la quale si procedeva all'approvazione del SAL n° 2

Richiamata la Determina n° 107 del 21.09.2021 con la quale si procedeva alla riapprovazione del Quadro Economico a seguito delle risultanze di gara, secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA			
	Descrizione		Importo
A0)	IMPORTO DI PROGETTO		€ 582 775,50
	LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 443 000,00
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Ribasso d'asta	10,12 %	€ - 44 224,40
A3)	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 392 775,60
A4)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6 000,00
A)	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (A3 + A4)		€ 398 775,60
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	10%	€ 39 877,56
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,92
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 1 500,00
B10)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice		€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 0,00
B13)	Imprevisti (6% di A, IVA compresa)	6 %	€ 23 926,54
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito di rimodulazione		€ 158 937,21
C)	IMPORTO DI PROGETTO RIMODULATO (A + B)		€ 557 712,81
D)	Economie da ribasso d'asta a disposizione (A0 - C)		€ 25 062,69
	IMPORTO DI PROGETTO (C + D)		€ 582 775,50

DATO ATTO CHE nel corso di esecuzione dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante tecnica SENZA AUMENTO DI SPESA inviata a mezzo PEC in data 17.11.2021 e come segue giustificata: *“che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, concordando con l'Impresa appaltatrice i seguenti cinque nuovi prezzi:*

Num.Ord. tariffa	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.
NP1	Fornitura e posa in opera di coprimuro in marmogrès, con element prefabbricat in marmogrès di lunghezza cm. 100 o cm. 25 a scelta della DL; idonei ad essere posizionat al di sopra di muret predispost (Velette balconi) di larghezza non inferiore a 16 cm. E' compresa la posa in opera, la malta di alletamento e la sigillatura dei giunti. Le misurazioni avverranno per la effettiva lunghezza del coprimuro posato in opera. euro (trenta/00)	<i>m</i>

NP2	Scavo con ausilio di escavatore meccanico all'interno delle vasche di fondazione e all'esterno, compreso il successivo reinterro. euro (dodici/50)	<i>mc</i>
NP3	Sovrapprezzo alla tinteggiatura interna per l'utilizzo della stessa sulle superfici esterne dei balconi (Sotobalconi, velette verticali dei balconi, agget di copertura) non interessate dal cappotto termico. La tinteggiatura finale, cui il presente sovrapprezzo si riferisce, dovrà essere del tipo al quarzo per garantire una maggiore impermeabilità e protezione agli agenti esterni. Il colore dovrà essere rigorosamente del RAL impiegato per il tonachino minerale esterno (questo da posizionare sul cappotto termico esterno costituente miglioria offerta dall'impresa) euro (due/30)	<i>mq</i>
NP4	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno in alluminio preverniciato da 8/10. euro (trentacinque/50)	<i>m</i>
NP5	Discendenti fornite in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno in alluminio preverniciato da 8/10 euro (venticinque/00)	<i>m</i>

CONSIDERATO, inoltre, che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali, non comporta aumento di spesa ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute dopo la stipula del contratto;

VISTO l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla Perizia di Variante **RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante senza aumento di costo, redatta ai sensi dell'art. 106, del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L.gs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Assunta la propria competenza;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante senza aumento di costo redatta dalla Direzione Lavori relativa ai "Adeguamento sismico dell'edificio ex Ostello della Gioventù da adibire a: Nuova sede C.O.M. n° 10 CZ – Locali per deposito mezzi Protezione Civile – Ricezione soccorsi e soccorritori. OCDPC n. 344/2016. – CUP J48D18000020002";
3. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico di Perizia:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
	<u>Descrizione</u>		<u>Importo</u>
A0	IMPORTO DI PROGETTO		€ 582.775,50
	<i>LAVORI A BASE DI APPALTO</i>		<i>€ 443.000,00</i>
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 461.139,39
A2)	Ribasso d'asta	10,12%	-€ 46.667,31
A3)	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 414.472,08
A4)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.000,00
A)	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (A3 + A4)		€ 420.472,08
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	10%	€ 42.047,21
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37.000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9.300,00

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
	Descrizione		Importo
B4)	Supporto al RUP		€ 8.586,92
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche (compreso EPAP)		€ 11.735,00
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4+B7-2)	4%	€ 2.195,48
B6.1)	Rivalsa INPS 4%		€ 865,80
B7	Spese per indagini sulla struttura		€ 2.070,00
B8)	Spese per Collaudo Statico (compreso 4% ed IVA 22%)		€ 3.994,19
B8)	IVA su spese tecniche e indagini	22%	€ 6.545,66
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 6.273,20
B10)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice		€ 1.868,56
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 761,00
B12)	Compet. tecniche per progettazione perizia compreso 4% ed IVA 22%		€ 3.997,21
B13)	Economie da ribasso d'asta a disposizione		€ 25.062,69
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito di rimodulazione		€ 162.302,92
C)	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (A + B)		€ 582.775,00
	IMPORTO DI PROGETTO DA QE RIMODULATO POST GARA		€ 557.712,81

4. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 582.775,50 sul cap. 4802 del bilancio comunale, a valere sull'opera pubblica denominata "Adeguamento sismico della nuova sede COM nel Comune di Soveria Mannelli", inserita nell'annualità 2018 del vigente programma triennale di opere pubbliche, sui fondi regionali provenienti dalle economie di cui alla O.C.D.P.C. n. 344 del 9/05/2016 – art. 2 comma 1 p.to b, assegnati al Comune di Soveria Mannelli.
5. **DI DARE ATTO** che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche), alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente codice identificativo gara: 7841919C44 mentre il CUP è J48D18000020002;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.