



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

*Provincia di Catanzaro*

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

**N. 25 del 14/07/2022**

### Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

**Oggetto:**

**Lavori di Adeguamento sismico dell'edificio ex Ostello della Gioventù da adibire a: Nuova sede C.O.M. n. 10 CZ - Locali per deposito mezzi Protezione Civile - Ricezione soccorsi e soccorritori. OCDPC n. 344/2016.nCUP J48D18000020002 CIG 784 1919C44. Approvazione e liquidazione SAL n. 4.**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Premesso:

- **Che** nella programmazione delle OO.PP., l'Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli ha inserito il recupero dell'immobile comunale già adibito ad Ostello della Gioventù, da tempo dismesso, per farne la sede del Centro Operativo Misto di Protezione Civile, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2017, in quanto ne possiede le capacità di spazi oltre che i requisiti in termini di raggiungibilità da parte degli altri Comuni che fanno parte del C.O.M.;
- **Che** per l'adeguamento sismico e l'elevazione dell'immobile ad "edificio strategico", l'Amministrazione comunale di Soveria Mannelli ha fatto richiesta di finanziamento per l'importo di € 582.775,80 nell'ambito della Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico degli edifici di interesse strategico, giusta O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 p.to b);
- **Che** con delibera di G.C. n° 17 del 19.02.2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto a livello definitivo dell'adeguamento sismico della nuova sede C.O.M. nel Comune di Soveria Mannelli a firma dell'ing. Pasqualino Nicotera, all'epoca responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- **Che** con delibera di G.C. n° 96 del 09.10.2017 l'Amministrazione Comunale ha riapprovato il progetto a livello definitivo, redatto nuovamente dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale, a seguito delle necessarie modifiche richieste dalla Regione Calabria per l'inserimento utile nella graduatoria di ammissione;
- **Che** con Determina di Area Tecnica n° 90 del 14.11.2018 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'ing. Manuel Micieli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 5810, dal titolo *Adeguamento sismico dell'edificio ex Ostello della Gioventù da adibire a: Nuova sede C.O.M. n° 10 CZ – Locali per deposito mezzi Protezione Civile – Ricezione soccorsi e soccorritori* dell'importo di € 582.775,50 di cui € 437.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed il relativo quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO ESECUTIVO</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		<b>€ 443 000,00</b>
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6 000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 139 775,50</b>
B1)	IVA sui lavori (10%)	10%	€ 44 300,00
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,36
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 1 500,00
B10)	Incentivo al RUP (2% di A)	2%	€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 342,39
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 582 775,50</b>

- **Che** con determina di Area Tecnica n° 47 del 25.07.2019 veniva approvato il verbale di gara espletata dalla CUC Ma.Re. con sede in Gizzeria per conto del Comune di Soveria Mannelli e veniva aggiudicato l'appalto dei lavori di esecuzione in favore dell'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL, Capofila: GEA SRL con sede a Lamezia Terme (CZ) in Via degli Oleandri, n. 1 Partita IVA: 03382170797, Impresa Mandante CESME SRL, P. Iva: 01739820791, che ha ottenuto il punteggio di 92,687 e ha presentato un'offerta con un

ribasso sul prezzo a base di gara del 10,12 % e sui tempi di esecuzione di giorni 240, corrispondenti al 50,00%. L'importo di aggiudicazione ammonta ad € 392.775,60 per i lavori oltre € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 398.775,60, ed un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 240.

- **Che** con determina n° 50 del 30.07.2019 veniva rideterminato, a seguito di gara, il nuovo Quadro Economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>A0)</b>	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€ 582 775,50</b>
	LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 443 000,00
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Ribasso d'asta	10,12 %	€ - 44 224,40
A3)	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 392 775,60
A4)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6 000,00
<b>A)</b>	<b>Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (A3 + A4)</b>		<b>€ 398 775,60</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI PROGETTO		€ 139 775,50
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	10%	€ 39 877,56
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,36
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 7 600,00
B10)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice		€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 0,00
B13)	Imprevisti (6% di A, IVA compresa)	6 %	€ 23 926,54
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito di rimodulazione</b>		<b>€ 165 037,21</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO DI PROGETTO RIMODULATO (A + B)</b>		<b>€ 563 812,81</b>
D)	Economie da ribasso d'asta a disposizione (A0 - C)		€ 18 962,69
	<b>IMPORTO DI PROGETTO (C + D)</b>		<b>€ 582 775,50</b>

**Dato atto:**

- **Che** in data 30.04.2018 avveniva la firma della convenzione tra la Regione Calabria ed il Comune di Soveria Mannelli;
- **Che** con determina di Area Tecnica n° 69 del 30.09.2019 venivano definitivamente aggiudicati i lavori di che trattasi all'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL;
- **Che** il contratto d'appalto Rep. 02/2019 stipulato in data 30.10.2019 tra il Comune di Soveria Mannelli e l'ing. Francesco Chirillo, legale rappresentante della GEA SRL con sede a Lamezia Terme (CZ) in Via degli Oleandri n. 1, Partita IVA: 03382170797, mandataria dell'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL, prevede, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la corresponsione di un acconto pari al 20 % dell'importo dei lavori, pari quindi ad € 79.755,12 oltre IVA, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ed al ricevimento della prima anticipazione da parte dell'Ente finanziatore (Regione Calabria),
- **Che** i lavori sono stati consegnati in data 30.10.2019, giusto verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale di Soveria Mannelli n° 5 del 13.01.2020 e successive proroghe è stato conferito incarico quale responsabile pro tempore dell'Area Tecnica dell'Ente, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs 267/2000, all'Ing. Valentino Falvo, il quale, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, assume altresì la funzione di Responsabile Unico del procedimento;

**Richiamata** la Determina n° 100 del 18.11.2020 con la quale si procedeva all'approvazione del SAL n° 1

**Richiamata** la Determina n° 85 del 02.08.2021 con la quale si procedeva all'approvazione del SAL n° 2

**Richiamata** la Determina n° 107 del 21.09.2021 con la quale si procedeva alla riapprovazione del Quadro Economico a seguito delle risultanze di gara, secondo il seguente schema:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>A0)</b>	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€ 582 775,50</b>
	LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 443 000,00
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 437 000,00
A2)	Ribasso d'asta	10,12 %	€ - 44 224,40
A3)	Importo al netto del ribasso d'asta		€ <b>392 775,60</b>
A4)	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ <b>6 000,00</b>
<b>A)</b>	<b>Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (A3 + A4)</b>		<b>€ 398 775,60</b>
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	10%	€ 39 877,56
B2)	Progettazione esecutiva, DL, CSP		€ 37 000,00
B3)	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 9 300,00
B4)	Supporto al RUP		€ 8 586,92
B5)	Relazione geologica, sismica e indagini geognostiche		€ 9 494,95
B6)	Contributo integrativo su Spese Tecniche (4% di B2 + B3 + B4 + B5)	4%	€ 2 575,27
B7)	Spese per indagini sulla struttura		€ 2 070,00
B8)	IVA su spese tecniche e indagini (22% di B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)	22%	€ 15 185,97
B9)	Spese per gestione gara d'appalto		€ 1 500,00
B10)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice		€ 8 860,00
B11)	Oneri per ex Genio Civile		€ 560,00
B12)	Arrotondamenti		€ 0,00
B13)	Imprevisti (6% di A, IVA compresa)	6 %	€ 23 926,54
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito di rimodulazione</b>		<b>€ 158 937,21</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO DI PROGETTO RIMODULATO (A + B)</b>		<b>€ 557 712,81</b>
D)	Economie da ribasso d'asta a disposizione (A0 - C)		€ 25 062,69
	<b>IMPORTO DI PROGETTO (C + D)</b>		<b>€ 582 775,50</b>

**Richiamata** la Determina n° 128 del 29.11.2021 con la quale si procedeva all'approvazione di una perizia di Variante senza aumento di costo ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e smi,

**Richiamata** la Determina n° 143 del 28.12.2021 con la quale si procedeva all'approvazione del SAL n° 3

**Tutto ciò premesso,**

**Visto** il SAL n° 4 emesso dalla Direzione Lavori in data 11.05.2022;

**Visto** il certificato di pagamento allegato al SAL n° 4, di importo pari a € 77.900,00 oltre € 7.790,00 per oneri IVA, per un totale di € 85.690,00;

**vista** la fattura n. FPA12 presentata dalla ditta GEA SRL in data 11.05.2022 prot. 2294 del 11.05.2022 dell'importo di € 77.900,00 oltre € 7.790,00 per oneri IVA, per un totale di € 85.690,00, come **liquidazione del SAL n° 4;**

**visto** il DURC prot. INPS\_31365728 rilasciato dall'INPS in data 19/05/2022 con validità 16.09.2022

**Ritenuto opportuno**, per quanto innanzi, procedere all'approvazione del SAL n° 4, ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto Esecutivo.

**Visto** il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.L.gs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Assunta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

- Di approvare** il SAL n. 4 emesso dalla Direzione Lavori e acquisito in data 11.05.2022;
- Di liquidare** alla ditta GEA SRL, con sede a Lamezia Terme (CZ) in Via degli Oleandri n. 1, Partita IVA: 03382170797, mandataria dell'operatore economico RTI GEA SRL – CESME SRL, la fattura FPA12 presentata

dalla ditta GEA SRL in data 11.05.2022 prot. 2294 del 11.05.2022 dell'importo di € 77.900,00 oltre € 7.790,00 per oneri IVA, come **liquidazione del SAL n°4**;

3. **Di versare** all'Erario la somma di € 7.790,00, per oneri IVA, ai sensi della legge 23 dicembre 2014, n. 190.
4. **Di imputare** la spesa complessiva di € 85.690,00 sul cap. 4802 del bilancio comunale, a valere sull'opera pubblica denominata "Adeguamento sismico della nuova sede COM nel Comune di Soveria Mannelli", inserita nell'annualità 2018 del vigente programma triennale di opere pubbliche, sui fondi regionali provenienti dalle economie di cui alla O.C.D.P.C. n. 344 del 9/05/2016 – art. 2 comma 1 p.to b, assegnati al Comune di Soveria Mannelli.
5. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio di ragioneria di effettuare le verifiche di cui all'art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, prima dell'emissione del relativo ordinativo di pagamento a favore dei beneficiari.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.